

# STARFSLEYFISSKILYRÐI FYRIR BAÐSTOFUR SEM REKNAR ERU UTAN SUNDSTAÐA

*Samræmd starfsleyfisskilyrði vegna hollustuhátta, sbr. lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum*

## 1. ALMENN ÁKVÆÐI OG GILDISSVIÐ

|     |  | Rgl.nr.  | Uppfyllt |
|-----|--|--|----------|
| 1.1 | Skilyrðin gilda fyrir baðstofur eða baðhús, sem er klefi eða aflokað rými sem hitað er upp með vatnsgufu, svokallað eimbað, eða sánabað sem oftast er hitað upp með rafmagni.  | L. 7/1998.<br>4. gr. Rgl.<br>941/2002.<br>og 7. gr.<br>Rgl.<br>814/2010,<br>2. gr. |          |
| 1.2 | Starfsleyfið gildir aðeins í húsnæði sem tilgreint er í starfsleyfinu og hlotið hefur staðfestingu leyfisveitanda byggingarleyfis á því að starfsemin sé í samræmi við samþykktu notkun húsnæðisins. Á starfsleyfisumsókn skal koma fram fastanúmer fasteignar og eigandi/eigendur. Starfsleyfi skal hanga uppi á áberandi stað. Skrá skal leyfilegan hámarksfjölda gesta í starfsleyfi. | Rgl.<br>941/2002,<br>13. og 14.<br>gr.<br>Rgl.<br>814/2010,<br>8. gr.              |          |
| 1.3 | Rekstraraðila ber að veita heilbrigðisnefnd upplýsingar um fyrirhugaðar breytingar á starfsemi sem varða ákvæði starfsleyfis með hæfilegum fyrirvara.  | Rgl.<br>941/2002,<br>12. gr.   |          |
| 1.4 | Ef um annan starfsleyfisskyldan rekstur er að ræða samhliða gilda viðeigandi starfsleyfisskilyrði.   | Rgl.<br>941/2002,<br>7. gr.  |          |
| 1.5 | Aðgangur skal vera að neysluvatni, um gæði þess gilda ákvæði reglugerðar um neysluvatn.  | Rgl.<br>941/2002,<br>14. gr.   |          |
| 1.6 | Rekstraraðili ber ábyrgð á rekstri fyrirtækis að öllu leyti þar með talið að lögum og reglum, sem eiga við um starfsemina sé fylgt sem og kröfum í starfsleyfi.  | Rgl.<br>941/2002,<br>13. og 14.  |          |

## 2. HÚSNÆÐI OG BÚNAÐUR



|      |  | Rgl.nr.                      | Uppfyllt |
|------|--|------------------------------|----------|
| 2.1  | Mannvirki og búnaður á sund- og baðstöðum skal þannig gerður og viðhaldið að fyllsta öryggis og þrifnaði verði komið við.  | Rgl.<br>814/2010,<br>8. gr.  |          |
| 2.2  | Húsakynni skulu vera rúmgóð, björt, hæfilega hituð og loftræst á fullnægjandi hátt.  | Rgl.<br>941/2002,<br>14. gr. |          |
| 2.3  | Húsnæði skal vera vel viðhaldið. Húsnæði skal vera aðskilið frá óskyldri starfsemi eða íbúð.   | Rgl.<br>941/2002,<br>14. gr. |          |
| 2.4  | Gólfefni skal uppfylla viðeigandi staðla um hálkuvíðnám.   | Rgl.<br>814/2010,<br>8. gr.  |          |
| 2.5  | Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni snyrtingu, sem er loftræst með opnanlegum glugga eða vélrænni loftræsingu. Ruslafata með loki skal vera í hverju salernisrými. Þar sem samtímis geta dvalið allt að 50 gestir skal vera a.m.k. eitt salerni ásamt handlaug fyrir hvort kyn. Fyrir hverja 100 gesti til viðbótar bætist við eitt salerni fyrir hvort kyn. Fyrir nýtt húsnæði og breytingar á húsnæði gilda ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012. | Rgl.<br>941/2002,<br>15. gr. |          |
| 2.6  | Læst og loftræst ræstiaðstaða með skolvaski skal vera til staðar. Þar skal vera nægilegt geymslurými fyrir ræstiahöld og efnavöru.   | Rgl.<br>941/2002,<br>14. gr. |          |
| 2.7  | Vatnshiti í sturtum og handlaugum skal ekki vera hærri en 43°C og skal það tryggt með sjálfvirkum hitastýrðum blöndunartækjum og segulloka eða öðrum sambærilegum búnaði.  | Rgl.<br>814/2010,<br>12. gr. |          |
| 2.8  | Þess skal gætt að baðstofa sé loftræst á viðeigandi hátt. Lýsing skal vera í klefanum og neyðarhnappur tengdur við neyðarkerfi skal vera í baðklefa. Hurð skal opnast auðveldlega út úr klefanum. Á klefanum skal vera gagnsætt efni, sjónop eða á annan hátt möguleiki til eftirlits vegna öryggis gesta sem í klefanum dvelja. Aðgangur skal vera að sturtu í beinum tengslum við baðstofu.  | Rgl.<br>814/2010,<br>10. gr. |          |
| 2.9  | Hitagjafir, ofnar og útstreymisop, skulu varin þannig að ekki sé hætt á að af þeim hljóti slys.  | Rgl.<br>814/2010,<br>10. gr. |          |
| 2.10 | Í eða við baðstofur skulu vera mælar sem sýna raka- og hitastig í klefanum og skulu þeir vera þannig staðsettir að gestir eigi auðvelt með að fylgjast með þeim. Sama á við um brennisteinsvetnismæla þegar þannig háttar til.   | Rgl.<br>814/2010,<br>10. gr. |          |

|      |  |                             |  |
|------|--|-----------------------------|--|
| 2.11 | Miða skal við a.m.k. 0,5 m <sup>2</sup> búningsaðstöðu fyrir hvern gest. Þar skal einnig vera baðaðstaða og greiður aðgangur að fullbúinni snyrtingu.  | Rgl.<br>814/2010,<br>9. gr. |  |
| 2.12 | Aðgangur skal vera að salerni við sturtur. Við mat á nauðsynlegum fjölda sturta skal miða við það að hver sturta sé notuð af 12 manns á klukkustund. Aldrei skulu þó vera færri en tvær sturtur fyrir hvort kyn. Í baðaðstöðu skulu gestir hafa aðgang að mildri fljótandi húðsápu og aðstaða skal vera til að sinna ungbörnum á öruggan hátt. | Rgl.<br>814/2010,<br>9. gr. |  |

### 3. HREINLÆTI OG ÞRIF

Rgl.nr. Uppfyllt

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 3.1 | Húsnæði og öll aðstaða skal þriffin daglega eða oftár eftir þörfum. Hreinlætisáætlun skal vera skrifleg og skal fela í sér umgengnisreglur og áætlanir eftir því sem við á, s.s. um meindýravarnir, þrif og gerileyðingu. Allsherjarhreingerningu skal gera minnst árlega. Við þrif er nauðsynlegt að nota efni sem henta hverju sinni t.d. vegna útfellinga sem geta myndast við blöndun á jarðhitavatni og köldu vatni. | Rgl.<br>941/2002,<br>11. og 14.<br>gr. |  |
| 3.2 | Gólfefni og frágangur húsnæðis skal vera þannig að þrif séu auðveld.  | Rgl.<br>941/2002,<br>14. gr.           |  |
| 3.3 | Loftræsikerfi skal hreinsa og þjónusta reglulega. Þjónustuhandbók eða samsvarandi leiðbeiningar fyrir loftræsikerfi skulu vera aðgengilegar fyrir eftirlitsaðila.   | Rgl.<br>941/2002,<br>15. gr.           |  |
| 3.4 | Reykingar eru bannaðar þar sem almenningur leitar þjónustu.   | Lög nr.<br>6/2002.                     |  |
| 3.5 | Ekki má hleypa hundum, köttum eða öðrum dýrum inn í húsnæðið.   | Rgl.<br>941/2002,<br>19. gr.           |  |
| 3.6 | Gæta skal fyllsta hreinlætis og snyrtimennsku. Allur búnaður skal vera hreinn og heill.   | Rgl.<br>941/2002,<br>14. gr.           |  |

### 4. MATVÆLI

Rgl.nr. Uppfyllt

|     |  |                    |  |
|-----|--|--------------------|--|
| 4.1 | Um matvæli gilda lög nr. 93/1995 um matvæli með síðari breytingum og reglugerðum settum samkvæmt þeim. | Lög nr.<br>93/1995 |  |
|-----|--|--------------------|--|

## 5. ÖRYGGI OG SLYSAVARNIR

|     |   | Rgl.nr.   | Uppfyllt |
|-----|---|---|----------|
| 5.1 | Á baðstað skulu vera öryggisreglur og neyðaráætlun. Þar skal jafnframt vera tiltækur viðurkenndur búnaður til skyndihjálpar. Skal sá búnaður yfirfarinn reglulega og starfsfólk þjálfað í notkun hans ásamt viðbrögðum við neyðartilvikum a.m.k. einu sinni á ári.  | Rgl.<br>814/2010,<br>11. gr.                    |          |
| 5.2 | Þar sem jarðgufa er notuð beint til upphitunar skal gæta þess að styrkur hættulegra gastegunda verði ekki of hár. Sýnt skal með mælingum að styrkur brennisteinsvetnis fari ekki yfir 10 ppm. Ef mælingar gefa til kynna að styrkur brennisteinsvetnis sé að jafnaði yfir leyfilegum mörkum skal gera viðeigandi ráðstafanir til úrbóta eða loka jarðgufunni að öðrum kosti. Skráningar yfir mælingar á brennisteinsvetni sé jarðgufa notuð skulu aðgengilegar eftirlitaðila. Verklagsreglur við frávikum (fari styrkur brennisteinsvetnis yfir 10ppm) skulu vera til staðar. | Rgl.<br>814/2010,<br>10. gr.                    |          |
| 5.3 | Haldin skal skrá yfir slys sem verða í eða við laugar og skal hún vera heilbrigðiseftirliti aðgengileg.   | Rgl.<br>814/2010,<br>15. gr.                    |          |
| 5.4 | Lyf og hættuleg efni skulu geymd í læstum hirslum. Efnavara skal merkt á fullnægjandi hátt. Öryggisleiðbeiningar fyrir hættuleg efni skulu vera aðgengilegar.   | Rgl.<br>941/2002,<br>14.gr.<br>Rgl.<br>415/2014 |          |
| 5.5 | Einstaklingum undir áhrifum áfengis eða annarra vímuefna er ekki heimill aðgangur að baðstöðum.   | Rgl.<br>814/2010,<br>14. gr.                    |          |

## 6. LÓÐ OG UMHVERFISMÁL

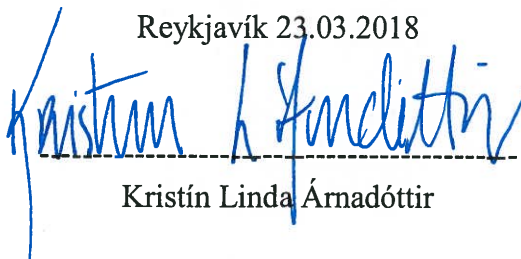
|     |  | Rgl.nr.                                    | Uppfyllt |
|-----|--|--|----------|
| 6.1 | Aðkoma og lóð skulu vera hrein og snyrtileg og uppfylla almenn öryggissjónarmið.                     | Rgl.<br>941/2002,<br>14. gr. og<br>18. gr. |          |
| 6.2 | Gæta skal þess að gestir verði ekki fyrir ónæði s.s vegna hávaða og mengunar frá bílum í lausagangi. | Rgl. 941/20<br>02., 3. og<br>22.gr.        |          |
| 6.3 | Fara skal eftir ákvæðum reglugerðar um fráveitur og skólþ eftir því sem við á.                       | Rgl.<br>798/2002.                          |          |
| 6.4 | Nota skal umhverfisvæn efni til þrifa o.þ.h. þar sem því verður við                                  |  |          |

|     |   |                             |  |
|-----|---|-----------------------------|--|
|     | komið og forðast óþarfa notkun á efnavöru.  |                             |  |
| 6.5 | Starfsemin má ekki valda ónæði, sem er veruleg og ítrekuð truflun eða áreiti sem tilheyrir ekki því umhverfi sem um ræðir, s.s. vegna óþrifnaðar, ólyktar, hávaða eða titrings. | Rgl.941/2002., 3. og 22.gr. |  |
| 6.6 | Fjöldi sörpíláta skal vera í samræmi við umfang starfsemi og skal staðsetning þeirra, frágangur og umhirða vera í samræmi við reglugerð nr. 737/2003 um meðhöndlun úrgangs.     | Rgl. 737/2003               |  |
| 6.7 | Spilliefnum skal komið til móttökustöðva. Leitast skal við að draga úr sörpmyndun og auka endurvinnslu úrgangs.   | Rgl 806/1999                |  |

**Starfsleyfisskilyrðin eiga sér m.a. stoð í eftirfarandi lögum og reglugerðum með síðari breytingum:**

- Lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, reglugerð um hollustuhætti nr. 941/2002, reglugerð um meðhöndlun úrgangs nr. 737/2003, reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp, reglugerð nr. 415/2014 um reglugerð um flokkun, merkingu og umbúðir efna og efnablandna., reglugerð nr. 806/1999 um spilliefni lögum nr. 6/2002 um tóbaksvarnir, lögum nr. 93/1995 um matvæli, reglugerð nr. 103/2010 um hollustuhætti sem varða matvæli, reglugerð nr. 724/2008 um hávaða, reglugerð nr. 536/2001 um neysluvatn, reglugerð nr. 814/2010 um hollustuhætti á sund- og baðstöðum og byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Reykjavík 23.03.2018



Kristín Linda Árnadóttir

