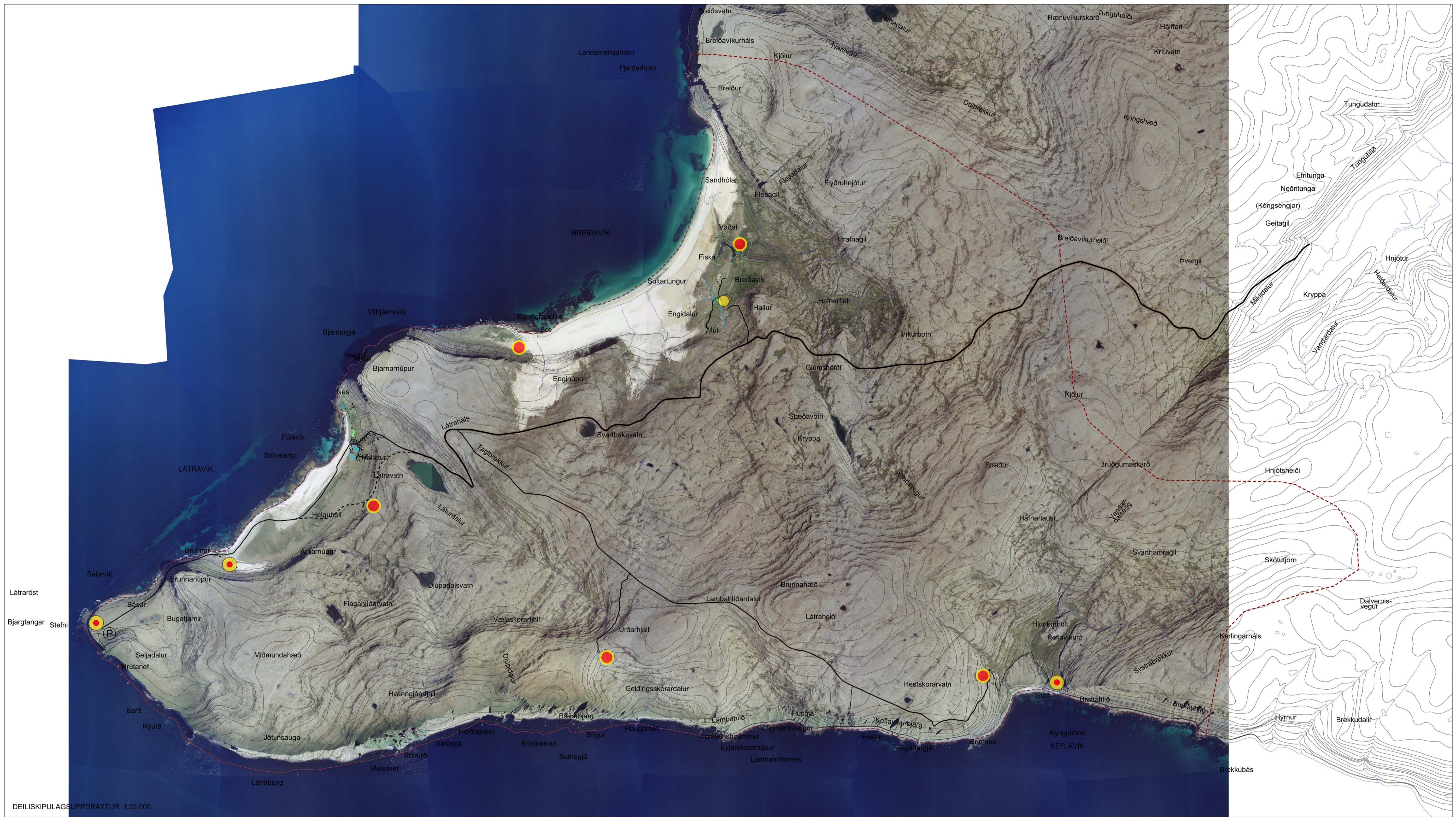


LÁTRABJARG / DEILISKIPULAG

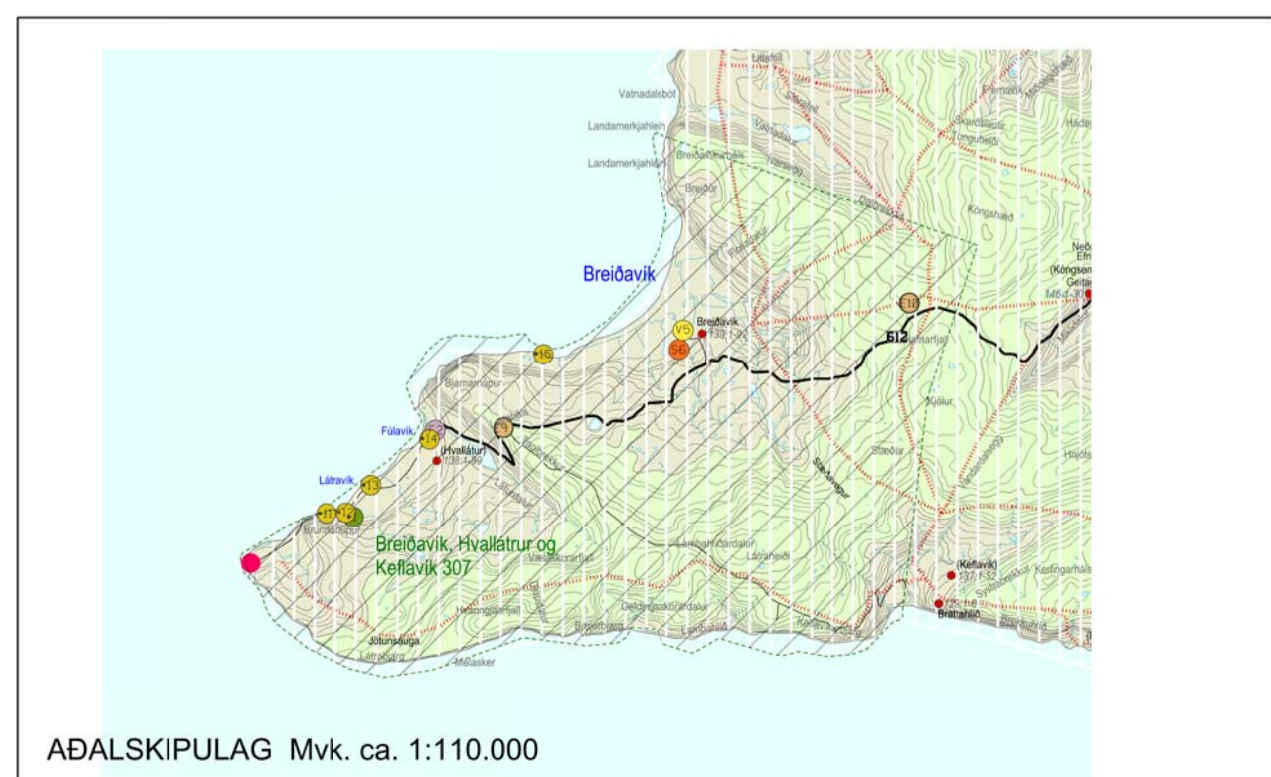
„Mikilfenglegt og fjölbreytt landslag, fuglabjarg, minjar um búskap við sjó og sjósókn fyrri tíma. Hluti af svæðinu er enn í byggð. Söguminjar. Alþjóðlega mikilvæg sjófuglabyggð.. sjaldgæfar tegundir og tegundir í útrýmingarhættu. Fágætar náttúruminjar.

Alþjóðlegt náttúruverndargildi. Alþjóðleg ábyrgð. Vísinda, félags-, efnahags- og menningarlegt gildi. Einkennandi fyrir náttúrfar viðkomandi landshluta. Sjónrænt gildi.“





DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR 1:25.000



AÐALSKIPULAG Mvk. ca. 1:110.000

GREINARGERÐ - STIKLUR

**LÁTRABJARG
DEILISKIPULAG**
Aðaluppdráttur

Í VINNSLU

Vesturbyggð Umhverfisstofnun

KVARDI 1:25.000 - A1	HANNAD:	TEIKNAD:
TEIKN nr. A-01	VERKNR. D12-1	DAGS. X.X.2013

BAARK Vesturgata 12B, 220 Hafnarfjörður
tlf. 550411-0750, www.baark.info
s. 845-5722, netfang: info@baark.info

Birna Lárusdóttir fornlífisfræðingur
Borghildur S. Sturludóttir arkitekt FAI
Þórhildur Þórhaldsdóttir landslagsarkitekt FLA

- *Sagan*
- *Menninging*

Hvallátrar eru landnámsjörð. Þar bjó Þórólfur spörr sem nam land fyrir vestan Barð, en svo er Látrabjarg nefnt í Landnámsbók.

Breiðavíkur og Keflavíkur er fyrst getið í heimildum á 15.öld, en hafa sennilega byggst löngu áður.

Róið var frá öllum þessum bæjum, einstakar minjar frá útræðinu, m.a. verbúðir og þurrkgarðar

LÁTRABJARG

– *helstu punktar frá skipulagslýsingu*

„hófleg uppbygging í anda þorpsins”

Markmið

Eitt af því sem haft var að leiðarljósi við upphaf deiliskipulagsgerðar á Látrabjargi var að sérstaða svæðisins yrði dregin fram...

- Byggingar skulu vera á einni hæð, hver byggingarreitur er 80m² hámarksbyggingarnýting er 60m² í allt einstaka hús ekki meira en 50m² í grunnfleti

- Byggingar A skulu vera með lágu risi (15-20 gráðu þakhalla)

- Byggingar B skulu vera með háu risi þannig að rishæð nýtist sem best.

- Koma má fyrir kvistum en þó aldrei þannig að þeir taki meira en 50% af þakfleti

- Byggingar skulu taka mið af umhverfi og eldri byggð á Hvallátrum

- Ekki er leyfilegt að reisa girðingar umhverfis lóðir eða afmarka þær á annan varanlegan hátt. Reisa má skjólaveggi við dvalarsvæði innan byggingarreita og er mikilvægt að þeir séu úr sama byggingar efni og húsið, eða tali við umhverfið á annan hátt (t.d rekaviður, torf eða grjót).

-Dvalarsvæði ætti að leggja úr náttúrsteini.

- Huga skal að nýtingu regnvatns (skortur á vatni)

-ath. rotþró og annar frágangur/vatnsból og fjarlægðir

-sérákvæði fyrir hús A og hús B

- gámar verða ekki leyfðir (ath. þjóðgarðsákvæði)

-Byggingarefni:

timbur

steypa

bárujárn


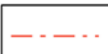
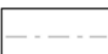


torf(þak)

hleðslur





SKÝRINGAR

-  Lóðamörk Húsabæjar
-  Lóðamörk Miðbæjar
-  Lóðamörk Heimabæjar
-  Byggingarreitir núv. bygginga
-  Byggingarreitir nýrra bygginga
-  Vegur
-  Vegir - innan þorps

FORSENDUR

-  Vatn /lækir
-  Verndarsvæði vatns
-  Verndarsvæði kriuvarfs
-  Vatnsból
-  Rotþró
-  Fasteignir
- 

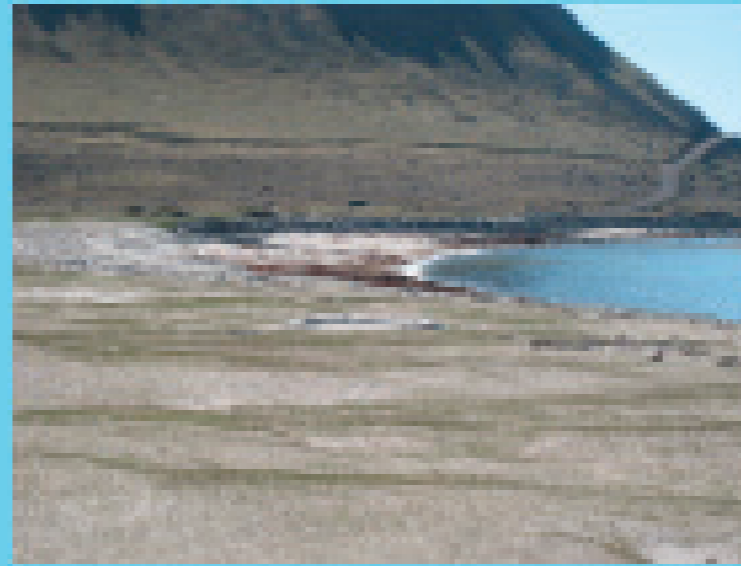
SKILMÁLAR

LÁTRABJARG
DEILISKIPULAG
Séruppdráttur - 2
LÁTRAVÍK **Í VINNSLU**

Vesturbyggð Umhverfisstofnun		DEILD - SÍMI: HEIMLISFANG
KVARDI 1 : 2.000 - A2	HANNAD:	TEIKNAD:
TEIKN nr. S-02	VERKNR. D12-1	DAGS. X.X.2013

BAARK Vesturgata 12B, 220 Hafnarfjörður
kt. 550411-0750 www.baark.info
s. 845-5722 netfang:info@baark.info

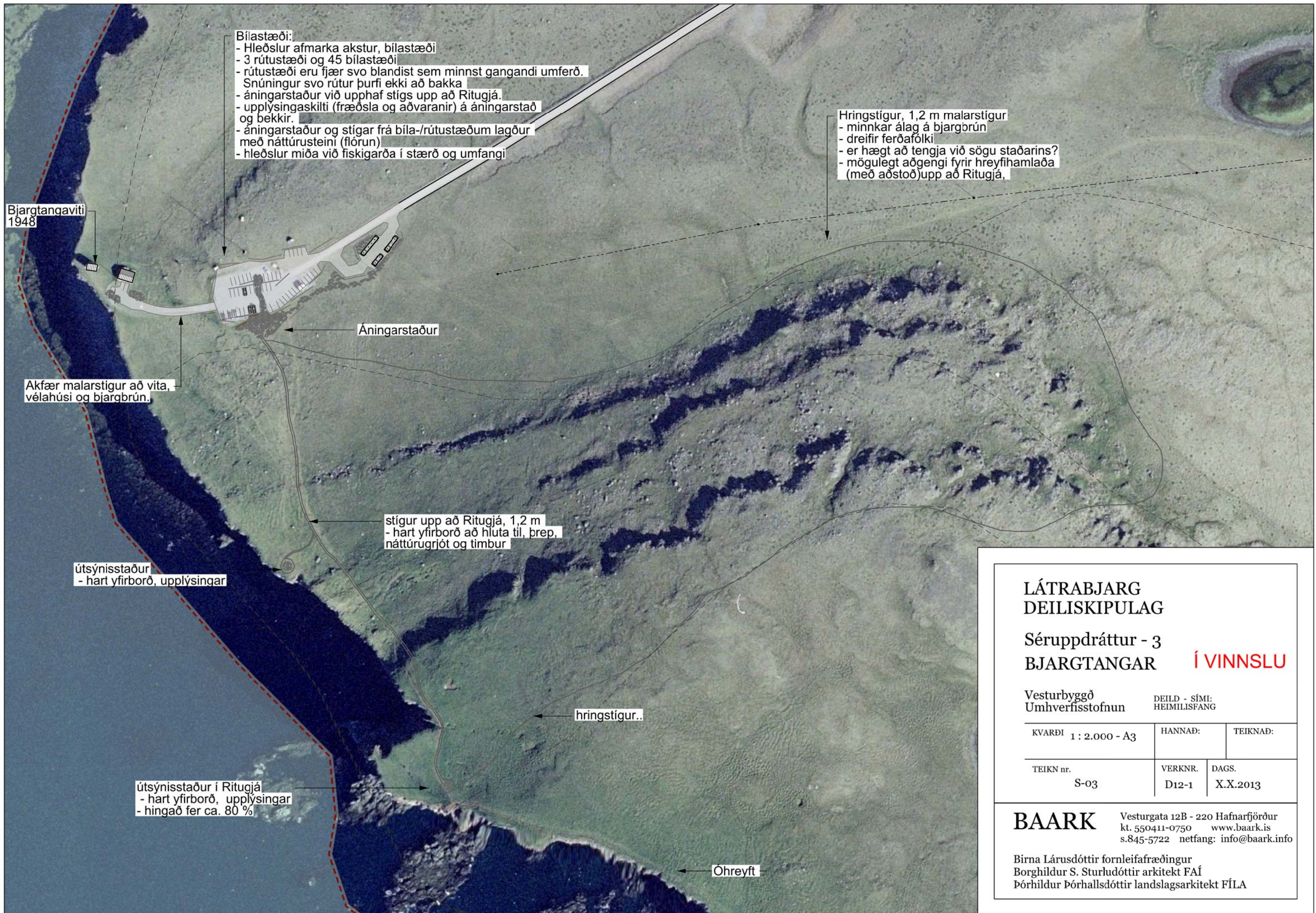
Birna Lárusdóttir forleifafræðingur
Borghildur S. Sturludóttir arkitekt FAÍ
Þórhildur Þórhallsdóttir landslagsarkitekt FÍLA



BJARGTANGAR

Örlygshafnarvegur, bílastæði og Brunnar





- Bílastæði:**
- Hleðslur afmarka akstur, bílastæði
 - 3 rútustæði og 45 bílastæði
 - rútustæði eru fjær svo blandist sem minnst gangandi umferð.
 - Snúningur svo rútur þurfi ekki að bakka
 - áningarstaður við upphaf stígs upp að Ritugjá.
 - upplýsingaskilti (fræðsla og aðvaranir) á áningarstað og bekkir.
 - áningarstaður og stígar frá bíla-/rútustæðum lagður með náttúrusteini (flórun)
 - hleðslur miða við fiskigarða í stærð og umfangi

- Hringstígur, 1,2 m malarstígur**
- minnkar álag á bjargbrún
 - dreifir ferðafólki
 - er hægt að tengja við sögu staðarins?
 - mögulegt aðgengi fyrir hreyfihamlaða (með aðstoð) upp að Ritugjá,

Bjargtangaviti 1948

Áningarstaður

Akfær malarstígur að vita, vélahúsi og bjargbrún.

stígur upp að Ritugjá, 1,2 m
- hart yfirborð að hluta til, þrep, náttúrugrjót og timbur

útsýnisstaður
- hart yfirborð, upplýsingar

hringstígur..

útsýnisstaður í Ritugjá
- hart yfirborð, upplýsingar
- hingað fer ca. 80 %

Óhreyft

**LÁTRABJARG
DEILISKIPULAG**

Séruppdráttur - 3
BJARGTANGAR Í VINNSLU

Vesturbyggð Umhverfisstofnun DEILD - SÍMI: HEIMILISFANG

KVARDI 1 : 2.000 - A3	HANNAÐ:	TEIKNAD:
TEIKN nr. S-03	VERKNR. D12-1	DAGS. X.X.2013

BAARK Vesturgata 12B - 220 Hafnarfjörður
kt. 550411-0750 www.baark.is
s.845-5722 netfang: info@baark.info

Birna Lárusdóttir fornleifafraeðingur
Borghildur S. Sturludóttir arkitekt FAÍ
Þórhildur Þórhallsdóttir landslagsarkitekt FÍLA