


nr: 160183

LEIGUSAMNINGUR

s. 1969

Nr. samnings:																			
Landbúnaðarráðherra f.h. jarðadeildar landbúnaðarráðuneytisins (í samningi þessum nefndur leigusali) leigir hér með:	Leigutakar Þorlákur Örn Bergsson kt. 170652-2669 Ari Sigurjónsson kt. 110144-3699 Ari Sigurjón Magnússon Sigurjón Arnar Bjarnason kt. 310344-4199 Sigurjón Gunnarsson kt. 110643-2179 Ragnheiður Magnúsdóttir kt. 271054-2549 (í samningi þessum nefndur leigutaki)																		
ríkisjörðina Sandfell Hofshreppi Austur-Skaftafellssýslu	Sveitafélagsnúmer: 7708																		
	Staðgreinir: 00039000																		
	Tegund jarðar: Kirkjujörð																		
1. Jörðin er leigð í tíu ár frá fardögum 2003 að telja. Leigan framlengist ár frá ári, nema annar hvor eða báðir aðilar segi upp leigunni. Segja skal upp leigu fyrir jól, miðað við næstu fardaga.																			
2. Jörðin og eignir ríkisins, sem fylgja með í leigunni, eru sem hér segir: 2.1. Fasteignir skv. fasteignamati í júlí 2001:																			
<table border="0"> <thead> <tr> <th><u>Mhl.</u></th> <th><u>Tegund eignar</u></th> <th><u>Bygg.ár</u></th> <th><u>Bygg.efni</u></th> <th><u>Stærðir</u></th> <th><u>Fasteignamat</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>00</td> <td>jörð</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>395.000 kr.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Samtals:</td> <td>395.000 kr.</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Mhl.</u>	<u>Tegund eignar</u>	<u>Bygg.ár</u>	<u>Bygg.efni</u>	<u>Stærðir</u>	<u>Fasteignamat</u>	00	jörð				395.000 kr.					Samtals:	395.000 kr.	
<u>Mhl.</u>	<u>Tegund eignar</u>	<u>Bygg.ár</u>	<u>Bygg.efni</u>	<u>Stærðir</u>	<u>Fasteignamat</u>														
00	jörð				395.000 kr.														
				Samtals:	395.000 kr.														
3.1. Leiga eftir jörðina og eignir ríkisins skv. 2.1. fyrir hvert fardagaár skal vera 3,25% af fasteignamati eignanna og skal leigan hverju sinni reiknast af fasteignamati í desember næst á undan gjalddaga leigunnar.																			
3.2. Árleg leiga skv. 3.1. skal þó aldrei vera lægri en kr. 25.000,-, miðað við byggingarvísitölu 235,4 stig í maí 1999, sem er í mars 2003 kr. 30.321.- og breytist nefnd lágmarksleiga í samræmi við breytingar á byggingarvísitölu, eins og hún er í marsmánuði á hverjum tíma.																			
3.3. Gjalddagi leigunnar er 15. mars ár hvert, í fyrsta sinn 15. mars 2004.																			
3.4. Leiguna ber að greiða hjá sýslumanni. Heimilt er leigusala að breyta greiðslustað leigunnar og skal það tilkynnt leigutaka eigi síðar en 1. janúar næst á undan gjalddaga. Verði leigan ekki greidd 30 dögum eftir gjalddaga, falla á hana hæstu lögleyfðu dráttarvextir, eins og þeir eru á hverjum tíma, frá gjalddaga.																			
4. Leigutaki greiðir alla skatta og skyldur, sem lagðar kunna að verða á jörðina og mannvirki sem gjaldstofn, og heldur uppi lögskilum af henni, fjallskilum o.fl., leigusala að kostnaðarlausu. Leigutaka ber að váttryggja hús á jörðinni, ef einhver eru, gegn eldsvoða, leigusala að kostnaðarlausu.																			
5. Jörðin er leigð til beitar og annarra venjulegra leiguafnota. Mannvirkjagerð á jörðinni er ekki heimil nema með leyfi leigusala. Leigutaka ber að hlíta ákvæðum ábúðarlaga nr. 64/1976 um meðferð á landi jarðarinnar og viðhald mannvirkja á jörðinni, eftir því sem við á.																			
6. Leigutaka er óheimilt að framleigja eða framselja leigurétt sinn og afnotarétt á jörðinni eða afhenda hann á nokkurn annan hátt. Ennfremur er leigutaka óheimilt að veðsetja leigurétt sinn á jörðinni.																			

<p>7. Undanskilin leigu eru vatnsorka og hitaréttindi hvers konar, málmar, sand- og malarnám og öll verðmæti í jörðu, svo og nauðsynlegt land og aðstaða til að nýta framangreind verðmæti sem leigusala er frjálst að nýta hvenær sem er á leigutímanum. Leigutaki á ekki rétt á bótum fyrir jarðrask, sem af því leiðir, nema raskað sé eignum hans. Leigusala er heimilt hvenær sem er á leigutímanum að undanskilja og leigja út lóðir úr landi jarðarinnar undir hús til íbúðar, atvinnureksturs, sumardvalar o.fl. Lóðir og lönd sem þegar hafa verið leigð úr landi jarðarinnar eru og undanskilin í leigunni. Leigutaki á ekki rétt á bótum fyrir missi leiguréttar vegna ákvæða þessarar greinar.</p>	
<p>8.1 Aðrir skilmálar: Með samningi þessum er úr gildi fallin leigusamningur um sömu jörð, útg. 6. ágúst 1997.</p> <p>8.2 Leigutaki hefur heimild til að nýta rekahlunnindi sem fylgja jörðinni.</p> <p>8.3 Leigutaka er kunnugt um að Ingólfsstöðir hefur verið lýstur friðland, sbr. augl. nr. 388/1978 (90 ha). Jafnframt að svonefnd háalda er friðlýst sem náttúruvætti með augl. nr. 519/1978 (5ha)</p> <p>8.4 Leigutaki skuldbindur sig til að haga beitarnýtingu á jörðinni þannig að ekki verði gengið of nærri gróðri landsins. Leigusali getur hvenær sem er látið gera sérstaka athugun á ástandi gróðurs á jörðinni og skuldbinda samningsaðilar sig til að leita leiða til beitarstjórnunar veri þess talin þörf.</p> <p>8.5 Leigutökum er skylt að veita eigendum og umráðamönnum aðliggjandi jarða nauðsynlegan umferðarétt á hverjum tíma. Ef upp kemur ágreiningur milli þeirra og leigutaka skal landeigandi úrskurða í málinu.</p>	
<p>9. Leiga á jörðinni samþykkt af:</p> <p>Jarðanefnd A-Skaftafellssýslu með bréfi dags. 13. maí 2003.</p>	<p>Sveitarfélagi Hornafjarðar með bréfi dags. 3. júlí 2003.</p>
<p>10. Brjótí leigutaki ákvæði samnings þessa, hefur hann fyrirgert leiguafnotum sínum af jörðinni.</p>	
<p>11. Af leigusamningi þessum eru gerð 4 samhljóða frumrit. Skal eitt vera í vörslu sýslumanns, eitt í vörslu jarðanefndar, en leigutaki og leigusali halda hvor sínu eintaki.</p>	
<p>Samþykki leigutaka:</p> <p><u>Hofi 2/12 2003</u> Staður og dagsetning</p> <p><u>Sigurjon Gunnarsson</u> Undirskrift leigutaka</p> <p><u>Ragnheiður Magnúsdóttir</u> Undirskrift leigutaka</p> <p><u>Gösta Ólafsson</u> Undirskrift leigutaka</p> <p><u>Sigurjon P. Þyngason</u> Undirskrift leigutaka</p> <p><u>Þórunn Magnúsdóttir</u> Undirskrift leigutaka</p>	<p>Framanrituðu til staðfestingar er nafn mitt og innsigli.</p> <p>í landbúnaðarráðuneytinu, 23/11/2003.</p> <p><u>Antoni Agustínsson</u></p> 
<p>Vitundavottar að rétttri dagsetningu, fjárræði og undirskrift leigutaka:</p> <p><u>Brynja Kristjánsdóttir 121058-2754</u> nafn kennitala</p> <p><u>Sigurjon Ingimundsson 22016-3519</u> nafn kennitala</p>	