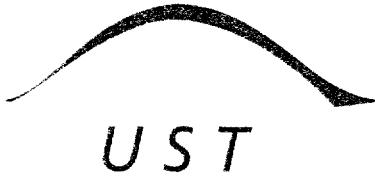


Umhverfisstofnun  
Áb. SF



UST

Umhverfisstofnum

Mosfellsbær  
Tryggvi Jónsson  
Þverholti 2  
270 Mosfellsbær

5. november 2004

Tilyisun: UST20030500088/sf

## Breyting á deiliskipulagi Blikastaðaness

Mosfellsbær hefur auglýst breytingu á deiliskipulagi Blikastaðaness. Samkvæmt auglýstri tillögu er nú gert ráð fyrir efnisvinnsluslusvæði innan fyrirhugaðs golfvallar. Samkvæmt greinargerð með deiliskipulagstillögunni skal allri vinnslu og landmótonu vera lokið á árinu 2008 og má að hámarki vinna innan við  $150.000 \text{ m}^3$ . Á deiliskipulagsuppdrætti kemur fram að heimil dýpt efnisnáms er allt að 10 m þar sem hæst er.

Umhverfisstofnun gerir eftirfarandi athugasemdir við deiliskipulagstillöguna.

Umhverfisstofnun telur ekki nægjanlegt að fram komi í deiliskipulaginu að efnistaka skuli vera innan við ákveðið magn efnis heldur verði að tilgreina mun nákvæmar það efnismagn sem unnið verður á efnistökusvæðinu. Stofnunin bendir á að það hámark sem tilgreint er miðar við mikla efnistöku eða allt 150.000 m<sup>3</sup>, en það eru mörk efnistöku sem telst matsskyld framkvæmd samkvæmt lögum nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum og er þrefalt það magn sem er tilkynningarskylt samkvæmt sömu lögum. Þá bendir Umhverfisstofnun á að miðað við leyfilegt vinnsludýpi námunnar og flatarmál virðist sem vinna megi meira efni á afmörkuðu efnistökusvæði en sem nemur tilgreindu hámarki. Þar sem vinnanlegt magn er allt að 150.000 m<sup>3</sup> telur Umhverfisstofnun að leggja verði fram ítarlega áætlun um efnistökuna.

Umhverfisstofnun bendir á að leyfileg vinnsludýpt allt að 10 m getur haft í för með sér slysahættu vegna nálægðar við útvistarsvæði, ekki síst í ljósi þess að vinnslutími er allt að fjögur ár.

Umhverfisstofnun bendir á að fyrirhuguð efnisvinnsla getur haft áhrif á útivist á Blikastaðanesi enda hefur nesið verið nýtt til útivistar. Gera má ráð fyrir að hávaði frá efnistökunni og umferð um svæðið hafi áhrif á upplifun þeirra sem njóta vilja útivistar í nágrenni efnistökusvæðisins, jafnt gangandi fólks sem hestamanna. Þá má benda á að í landi Reykjavíkur, í grennd við efnistökusvæðið, er vinsæl gönguleið meðfram ströndinni og þar er einnig golfvöllur. Fyrirhuguð efnistaka á Blikastaðanesi gæti því haft áhrif upplifun þeirra sem nýta útivistarsvæði í landi Reykjavíkur. Þrátt fyrir þetta virðist ekki vera gert ráð fyrir neinum hljóðvörnum í tengslum við efnistökuna þar sem engin umsfjöllun er um slíkt í

deiliskipulaginu.

Umhverfisstofnun bendir á að ósamræmi er í greinargerð skipulagsins þar sem gert er ráð fyrir efnistöku á svæði sem er að hluta til utan fyrirhugaðra golfbrauta en þrátt fyrir það segir í greinargerðinni:

*„Allt svæði utan golfbrauta og æfingasvæðis telst sameiginleg útvistarsvæði og skal það vera óhreyft nema að heimilt er að koma fyrir fyrir göngu- og reiðstígum.“* (Sjá kafla 2.8.)

Umhverfisstofnun bendir á að í greinargerð er ekki vísað til 48. gr. laga nr. 44/1999 um náttúruvernd en samkvæmt henni skal námuréttarhafi leggja fram áætlun um væntanlega efnistöku, þar sem m.a. skal gerð grein fyrir magni og gerð efnis, vinnslutíma og frágangi á efnistökusvæði, áður en framkvæmdarleyfi er veitt. Að mati Umhverfisstofnunar er eðlilegt að í deiliskipulagi, þar sem gert er ráð fyrir efnistöku, sé gerð grein fyrir vinnslutilhögum, s.s. áfangaskiptingu, og frágangi efnistökusvæðis. Í greinargerð með deiliskipulaginu kemur hins vegar eingöngu fram það hámark efnis sem leyfilegt er að vinna og vinnsludýpt.

Umhverfisstofnun áskilur sér rétt til að gera athugasemdir við fyrirhugaða efnistöku við umfjöllun um hana samkvæmt lögum nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum.

Virðingarfyllst,



Sigurrós Friðriksdóttir  
fagsviðsstjóri



Helgi Jansson  
forstöðumaður framkvæmda-  
og eftirlitssviðs

Afrit: Skipulagsstofnun.