Efni: Breyting - Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030 – Krossaneshagi


Í greinargerð kemur fram að breytingin felur í sér að hluti núverandi athafnasvæðis, merkt AT5 sem liggur sunnan Öðinsness og vestan Krossanesbrautar, breytist í íðnaðarsvæði.

Íðnaðarsvæði
Í greinargerð kemur fram að skortur er á íðnaðarlóðum á Akureyi og með því að skilgreina svæðið sem íðnaðarsvæði fyrir þyngri íðnað er mögulegt að koma á móts við eftirspurn eftir slíkum lóðum.

Samkvæmt skipulagsreglurð nr. 90/2013 er íðnaðarsvæði m.a. skilgreint sem svæði fyrir umfangsmikla íðnaðarstarfsemi eða starfsemi sem er talinn geta haft mengun í för með sér, svo sem verksmiður, endurvinnslustöðvar, brennslustöðvar, þorgunarstöðvar, sorpurðunarsvæði, flókkunarmiðstöðvar og bílgastöðvar fyrir mengandi efni.


Umhverfisáhrif
Í kafla um umhverfisáhrif kemur fram að talið er að breytingin hafi överuleg umhverfisáhrif en þó er nokkur óvissa þar sem ekki er ljóst hvaða starfsemi kemur á svæðið.

Umhverfisstofnun telur breytingartillögunu vera óljósa að því leyti að ekki er ljóst hvaða starfsemi kemur á svæðið.
Umhverfisstofnun telur að möguleiki sé að að svæðið komi starfsemi sem kunni að hafa neikvæð áhrif á hljóðvist, loftgæði og fl. Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að sett séu fram skilyrði um hverskonar starfsemi verði heimil á svæðinu þannig að unnt verði að uppfylla kröfur um hljóðvist, loftgæði og aðrar mengunarvænn.

Krossanesborgir

Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að sett séu skilyrði um þá starfsemi sem fyrirhuguð er til að draja úr hættu á neikvæðum áhrifum á fólkvanginn. Skv. 54. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd segir að „Ef starfsemi eða framkvæmdir utan friðlýsts sveðis, sem leyfisskyldar eru samkvæmt öðrum lögum, geta haft áhrif á verndargildi friðlýsta sveðisins skal taka mið að því við ákvörðun um veitingu leyfis. Leita skal umsagnar Umhverfisstofnunar áður en leyfi er veitt. Setja má skilyrði til að koma í veg fyrir skaða af starfseminni eða framkvæmdum ú á hinu friðlýsta sveði.

Virðingafyllst
Axel Benediktsson
sérfræðingur

Sigrún Ágústsdóttir
sviðstjóri