Efni: Breyting – Deiliskipulag fyrir lóðir úr landi Miðdals - Mosfellsbær

Visað er til erindis skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar er barst 27. február sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um breytingu á deiliskipulagi fyrir frístundabyggð í landi Miðdals í Mosfellsbæ.

Í greinargerð kemur fram að breytingin gengur út á að 6 lóðum er bætt við deiliskipulagið.

Selvatn

Umhverfisstofnun bendir á að Selvatn sem deiliskipulagið nær til, fellur undir a. líð 1. mgr. 61. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd, þar sem að vatnið er stöðuvatn sem er 1.000 m² að flatarmáli eða stærra.

Í 61. gr. laganna er kveðið á um sérstaka vernd þeirra vistkerfa og jarðminja sem taldar eru upp í 1. mgr. og 2. mgr. greinarinnar. Skv. 3. mgr. ber að forðast róskun þeirra náttúrufyrirbaða sem undir greinina falla, nema brýna nauðsyn beri til og ljóst að aðrir kostir séu ekki fyrir hendi. Í greinargerð með frumvarpi til laga um náttúruvernd er með orðalaginu „brýn nauðsyn“ er lögð áhersla á að einungis mjög ríkirk hagsmunir geti réttleitt róskun og þá fyrst og fremst brýnr almannahagsmunir.

Umhverfisstofnun leggur áherslu á það fjallað sé um stöðuvatnið í tillögunni, að það komi fram að stöðuvatnið falli undir a. líð 1. mgr. 61. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd og fjallað sé um umhverfisáhrif tillögunnar á stöðuvatnið.

Að mati Umhverfisstofnunar hefur tillagan eins og hún er sett fram óveruleg áhrif á verndargildi stöðuvatsins.

Gíróingar

Umhverfisstofnun telur mikilvægt að gíróingar hindri ekki umferð gangandi manna. Í 26. gr. náttúruverndarlagj 60/2013 er fjallað um gíróingar og þar segir: „Óheimilt er að setja niður gíróingu á vatns-, ár- eða sjávarbakka þannig að hindri umferð gangandi manna. Ef mannvirki hindrar för um bakka skal sem kostur er séð fyrir göngustig kringum
mannvirkið og að bakkanum aftur. Pegar girða þarf yfir forna þjóðleiti eða skipulagðan göngu-, þjóðreiða- eða reiðstig skal sá sem girðir hafa þar hlið á girðingu. Heimilt er að hafa göngustiga í stað hliðs þegar girt er yfir skipulagðan göngustig."

Fráveita

Umhverfisstofnun bendir á að öll fráveita skal vera skv. reglugerð um fráveitu og skólp nr. 798/1999. Leiðbeiningarit Umhverfisstofnunar frá 2004 nefnist leiðbeiningar um rotpræ og siturlagnir.

Skógrækt

Umhverfisstofnun leggur áherslu á að gróðursettar verða innlendar trjátegundir, þ.e. ilmbjörk, reyniviður, guliviðir eða loðviðir. Umhverfisstofnun telur einnig mikilvægt að plantaðar séu fjölbreyttar trjátegundir, en með gróðursetningu á fjölbreytum trjátegundum mun lífræðilegur fjölbreytileiki aukast og við það eykst seigla skógarins gagnvart sjúkdómmum og sníkjudýrum.

Virðingarfyllst

Axel Benediktsson
sérfræðingur

Bjarn Stefánsson
sérfræðingur