Tillaga að breyttu deiliskipulagi iðnaðarlóðar álvers í Helguvík við Berghóla

Vísæ er til erindis byggingarfulltrúa Sveitarfélagisins Garður er barst 6. september sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um breytingu á deiliskipulagi iðnaðarlóðar við Berghóla í landi Sveitarfélagisins Garðs. Samþykkt deiliskipulag nær yfir 113,7 ha iðnaðarlóð við Berghóla þar sem gert er ráð fyrir 250.000 tonna álframleiðslu. Ætlað heildarflataarlín bygginga er 140.000 m².

Tillaga að breyttu deiliskipulagi iðnaðarlóðar við Berghóla felur í sér eftirfarandi breytingar: Í stað þess að hámarksbæði bygginga sé 18m og aðeins reykþafar og hreinsibúaður séu 45 m háir, verða 2,5 % af áætluðu heildarflataarlín fullbyggðs álvers 18 – 24 metrar á hæð. Einnig verða mannvirkir 24 – 40 metrar á hæð, allt að 1,0 % af áætluðu flataarlín fullbyggðs álvers. Í greinarðor kemur fram að flataarlín þeirra byggingarhluta sem eftir breytingu verða hæri en 18 metrar á hæð verði 3.149 m².

Umhverfisstofnun gerir eftirfarandi athugasemdir við breytingartillögunu.

Ásýnd

Míðað við umfjöllun um sjónræn áhrif og myndir í frummatsskyrslu frá máj 2007, mun ofangreind breyting á sjónrænum áhrifum álvers vegna aukningar byggingarhluta er fara upp fyrir 18 metra í hæð verða mest séð frá Heiðarenda í vesturhluta Reykjanesbæjar, Mánatorgi þar sem Hringbraut, Miðnesheiðarvegur og Garðskagavegur skerast, Garðskagavegi við hesthús og frá golfvöllum í Leiru. Við mat á umhverfisáhrifum framkvæmdarinnar eru mötvægisaðgerðir vegna sjónræna áhrifa álversins þar, að byggja jarðvegsmanir að vestanverðu milli álversins og Garðskagavegars og við löðamörk iðnaðarsvæðisins að sunnan- og vestanverðu. Á myndum í greinarðor er fylgir breytingartillögunni þ.e. ljósumyndum þar sem fyrirhugað álver er áætlað inn á, er augljóst að þeir hlutar er verða áberandi, þátt fyrir manir, eru reykjaðarnir og aðrir byggingahlutar er fara yfir 18 metra hæð. Sá hluti bygginga sem verður hæri en 18 metrar verður eftir breytingu yfir 3000 m². Umhverfisstofnun getur ekki takið undir niðurstöðu í greinarðor að fylgir breytingartillögunni en þar segir: „Pó svo að einstaka hlutar álversbygginganna verði hæri en áður var ráðgert koma reykháfnir
áfram til að standa hæst. Í ljósi þess og fjarlægðar til álversins frá þeim stöðum þar sem flestir koma til með að líta það augum er ekki talíð að ásýnderáhrið aukist að neinu marki frá því sem fyrir mat byggði á, einkum þegar tillit er tekið til ráðgerðra jarðvégsmana.“ Hér er að mati stofnunarinnar um tölruverða breytingu hvað varðar sjónræn áhrif. Sjónræn áhrif verða því talsverð eftir breytinguna.


**Mat á umhverfisáhrið**
Umhverfisstofnun bendir á að álver í Helguvík er matsskyld frammkvæmd og för mat á framkvæmdinni fram árið 2007. Að mati Umhverfisstofnunar er mikilvægt að allar upplýsingar um matsskylda frammkvæmd liggi fyrir þegar mat á umhverfisáhriðfer fram. Að mati Umhverfisstofnunar er miður að tillaga um breytingu á framkvæmdinni sem hefur áhrið á einn af þeim þáttum þ.e. sjónræn áhrif, sem skoðaðir eru við mat á umhverfisáhriðfer skuli koma fram eftir að matsferlið hefur farið fram.

Viðþingarfyllst

Hjalti j Guðmundsson
Sviðsstjóri

Kristín S Jónsdóttir
Sérfræðingur

Skipulagsstofnun