Deiliskipulagstillaga í landi Villingavatns í Grafningi, svæði B lóð nr. 31

Vísað er til erindis skipulags- og byggjagarfulltrúa uppsveita Árnessýslu er barst þann 23. maí sl. þar sem óskað er umsagnar um deiliskipulagstillögu um lóð nr. 31 á svæði B við Villingavatn í Grafningi.

Um er að ræða svæði úr jörðinni Villingavatn í Grafningi (Landnúmer 170831). Svæðið er undir Einbúanum norðanverðum, við ðingvallavatn. Lóðin er 6.230 m2 að stærð og skilmaðar gera ráð fyrir aðal- og auðahúsi samtals 189 m2. Í staðfestu aðalskipulagi Grímsnes og Grafningshrepp es er gert ráð fyrir fristundabyggð á svæðinu.

Umhverfisstofnun gerir eftirfarandi athugasemdir við deiliskipulagstillögunu

Náttúruminjar

Fráremsli
Umhverfisstofnun bendir á að Þingvallavatn er viðkvæmt fyrir köfnunarefnismengun og því þarf að hreinsa það sérstaklega úr frárennsli.

Niðurstaða
Deiliskipulagssvæðið eða svæði B í landi Villingavatns þar sem gert er ráð fyrir lóð nr. 31 er á svæði sem þegar hefur verið raskæð með slóðagerð og kemur lóðin til viðbótar við fristundabyggð sem fyrir er á svæðinu. Umhverfisstofnun bendir á athugasemdir varðandi frárennsli, en gerir ekki frekari athugasemdir við deiliskipulagstiljöguna.

Virðingarfyllst
Kristín S. Jónsdóttir
Sérfræðingur

Ólafur A. Jónsson
Deildarstjóri

Afrit: Skipulagsstofnun