

Garðabær-Bæjarskrifstofur
Garðatorgi 7
210 Garðabæ



UMHVERFISSTOFNUN

Reykjavík 13. janúar 2016
UST201512-043/K.S.J.
10.04.03

**Efni: Tillaga að breytingu á aðalskipulagi Garðabæjar 2004 – 2016, Heiðmörk, Sandahlíð.
Tillaga að deiliskipulagi, Heiðmörk í Garðabæ og Sandahlíð**

Vísað er til erindis skipulagsstjóra Garðabæjar er barst 8. desember sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að deiliskipulagi Heiðmerkur og Sandahlíðar í Garðabæ.

Ofangreint skipulagssvæði er um 907 ha og nær yfir þann hluta Heiðmerkur sem er innan sveitarfélagsmarka Garðabæjar að viðbættu skógræktar- og útivistarsvæði í Sandahlíð.

Gróður

Í umfjöllun um gróður kemur fram að á ofangreindu svæði innan Heiðmerkur er náttúrulegt gróðurfar all fjölbreytt. Einnig kemur fram að flatarmál lúpínu er um 9% af grónu landi og að útlit sé fyrir að hún muni breiðast enn meira út á næstu árum. Umhverfisstofnun bendir á að þar sem land er vel gróið á skipulagssvæðinu er ekki þörf fyrir landgræðsluþöntu eins og lúpínu. Einnig er hætta á að mati stofnunarinnar að jarðminjar hverfi undir lúpínubreiður. Mikilvægt er að mati Umhverfisstofnunar að vinna gegn frekari útbreiðslu lúpínu.

Verndarákvæði

Í greinargerð kemur fram að verndarákvæði eru á svæðinu s.s. friðlýsing, hverfisvernd og vatnsvernd. Stofnunin bendir á að skv. 61. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd njóta eldvörp, eldhraun, gervigígar og hraunhellar sérstakrar verndar í samræmi við markmið 3. gr. laganna. Einnig segir í ofangreindum lögum að forðast beri að raska slíkum jarðminjum og vistkerfum nema brýna nauðsyn beri til.

Einnig bendir stofnunin á að skv. 68. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd skal við gerð deiliskipulags á náttúruverndarsvæðum, á svæðum sem njóta sérstakrar verndar skv. 61. gr. og frummatsskýrslu framkvæmdaraðila vegna mats á umhverfisáhrifum, leita umsagnar Umhverfisstofnunar, Náttúrufræðistofnunar Íslands og viðkomandi náttúruverndarnefnda.

Vatnsvernd

Umhverfisstofnun bendir á þar sem svæðið er vinsælt útivistarsvæði er mikilvægt að þess verði gætt að álag vegna útivistar hafi ekki neikvæð áhrif á vatnsverndarsvæði.

Fuglaskýli og bryggjur

Í umfjöllun um fuglaskýli og bryggjur á friðlandinu Vífilsstaðavatn og næsta nágrenni kemur eftirfarandi fram: „Við Vífilsstaðavatn er ein bryggja og ein brú í dag. Setja má fleiri smábryggjur við vatnið líkt þeirri sem er í dag í samráði við Umhverfisstofnun og umhverfisnefnd Garðabæjar“.

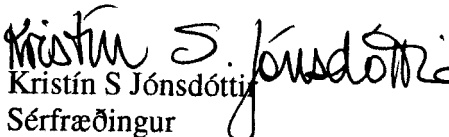
Umhverfisstofnun minnir á að skv. auglýsingu um friðlýsingu Vífilsstaðavatns og nágrennis í Garðabæ, þarf leyfi stofnunarinnar fyrir mannvirkjagerð, jarðraski og öðrum breytingum á landi.


Skógræktarsvæði - útivistarskógur

Umhverfisstofnun tekur undir það að ekki er leyfilegt að gróðursetja í villtum birkiskógi á skipulagssvæðinu. Einnig tekur stofnunin undir að mikilvægt er að ágengar tegundir berist ekki í náttúrulegt birkikjarr.

Þar sem svæðið er náttúruminjasvæði að stærstum hluta, þ.e. friðlýst svæði, hverfisverndarsvæði og þar eru vistkerfi og jarðminjar er njóta sérstakrar verndar skv. 61. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd telur Umhverfisstofnun mikilvægt að við skógrækt sé tekið tillit til náttúruminja.

Virðingarfyllst


Kristín S Jónsdóttir
Sérfræðingur


Björn Stefánsson
Sérfræðingur