

Pétur Ingi Haraldsson,
Skipulagsfulltrúi Uppsveita Árnassýslu og Flóahrepps
Dalbraut 12
840 Laugarvatn



UMHVERFISSTOFNUN

Reykjavík, 8. apríl 2013
Tilvísun: UST20130200175/ksj

Deiliskipulags- og matslýsing. Tillaga að deiliskipulagi gistiskála við Hlöðuvelli á Laugardalafrétti.

Fyrirhuguð er vinna við gerð deiliskipulags gistiskála í eigu Ferðafélags Íslands við Hlöðuvelli. Skálinn stendur í um 460 m h. y.s. vestan undir Hlöðufelli við hina gömlu þjóðleið, Eyfirðingaveg. Á svæðinu eru gistiskálinn sem var byggður 1970 sem gangnamannaskáli, hesthús byggt 1978 og kamar með safntanki. Vatnstankur og vaskur eru um 40 m ofan við skálann.

Deiliskipulag

Helstu viðfangsefni væntanlegrar tillögu að deiliskipulagi eru: Að staðfest verði lóðamörk og lóðarstærð kringum gistiskálann. Að áætluð verði stækkun salernishúss. Að ákvarðaður verði byggingarreitur fyrir nýjan gistiskála eða stækkun á núverandi. Að ákvarðaður verði byggingarreitur fyrir stækkun/endurnýjun á hesthúsi. Umhverfisstofnun bendir á að á hálendi eru mannvirki vel sýnileg og því er mikilvægt að hugað sé að sjónrænum áhrifum væntanlegra framkvæmda, og að því að fella framkvæmdir að umhverfinu.

Náttúruminjasvæði

Gistiskáli við Hlöðuvelli stendur í austurjaðri svæðis nr. 740 á náttúruminjasrá en það er svæðið Skjaldbreiður í Árnassýslu. Að mati stofnunarinnar er mikilvægt að vel sé staðið að allri umferð á svæðinu, einungis notaðir merktir slóðar og forðast skal alla óþarfa röskun.

Grunnástand

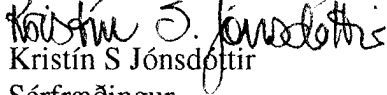
Fram kemur í greinargerð að umhverfis skálann er hraunið nokkuð slétt og allgróið mosa og að nokkuð grösugt er í grennd við skálann. Einnig kemur fram í texta og á mynd að sérkennileg og áberandi hraunhella er neðan við skálann og ofan við kamarinn. Að mati Umhverfisstofnunar ber að taka tillit til hraunhellurnar og aðlaga framkvæmdir að henni.


Umferð

Í tillögu að deiliskipulagi er mikilvægt að fram komi þeir slóðar er liggja að ofangreindum gistiskála og hvernig aðkomunni skuli haldið þannig að ásættanlegt sé. Einnig er mikilvægt að fram komi hvaða áhrif stækkun skálans komi til með að hafa á umferð að og frá gistiskálanum þ.e. metin verði aukning á umferð á svæðinu og gerð umferðar þ.e. verður aukning á göngufólki, hestaferðum eða vélknúnum faratækjum.

Að mati Umhverfisstofnunar er einnig mikilvægt að í væntanlegri deiliskipulagstillögu komi fram að við framkvæmdir verði engin óþarfa röskun.

Virðingarfyllst


Kristín S Jónsdóttir
Sérfræðingur


Björn Stefánsson
Sérfræðingur

Skipulagsstofnun

