

Sveitarfélagið Hornafjörður
Ásgerður K. Gylfadóttir,
bæjarstjóri
Hafnarbraut 27
780 Höfn í Hornafirði



UMHVERFISSTOFNUN

Reykjavík, 30. júní 2014
Tilvísun: UST20140600045/ksj

Tillaga að deiliskipulagi hótélbyggingar í landi Hnappavalla, Sveitarfélaginu Hornafjörður

Vísað er til erindis bæjarstjóra Sveitarfélagsins Hornafjarðar er barst 4. júní sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að deiliskipulagi hótels í landi Hnappavalla, Sveitarfélaginu Hornafjörður.

Staðsetning hótels og lóð

Lóð hótelsins er 5 ha að stærð og stendur við Þjóðveg 1, vestan við bæjarþyrpinguna að Hnappavöllum. Í greinargerð kemur fram að hótelið kemur til með að standa saman af fjórum tveggja hæða einingum og þremur þriggja hæða einingum. Alls er gert ráð fyrir 116 herbergjum í hótelinu.

Náttúruminjar

Á svæðinu sem áætlað hótél kemur til með að rísa eru ekki náttúruminjar á náttúruminjaskrá, eða náttúruminjar er njóta sérstakrar verndar skv. 37. gr. laga nr. 44/1999 um náttúruvernd.

Sjónræn áhrif

Að mati Umhverfisstofnunar er hér um að ræða sérhannað hótél sem leitast er við að aðhæfa landslaginu. Vegna stærðar heildarinnar og hveirrar einingar fyrir sig mun hótelið samt sem áður koma til með að hafa sjónræn áhrif, miðað við nálægar landbúnaðarbyggingar. Fjarlægð frá austurenda hótels að vestasta bæ Hnappavalla mælist á Skipulagssjá um 550 metrar, sem kemur til mótvægis við ásýndaráhrif.

Fráveita

Umhverfisstofnun tekur undir áætlanir sem fram koma í greinargerð um rotþró og markmið um að mengun verði í lágmarki. Stofnunin bendir á mikilvægi þess að hugað verði að því að stærð rotþróar verði í samræmi við stærð hótelsins.

Umhverfisstofnun gerir að öðru leyti ekki athugasemd við áætlað hótél í landi Hnappavalla.

Virðingarfyllt

Kristín S. Jónsdóttir
Kristín S Jónsdóttir
Sérfræðingur

Björn Stefánsson
Björn Stefánsson
Sérfræðingur