Reykjavíkurborg
Skrifstofa skipulags- og byggingarsviðs
Ráðhúsinu
101 Reykjavík

Deiliskipulag Korpúlsstaðarvallar í Staðahverfi, Korpúlsstaðavöllur, stgr. 2.4,
Reykjavík

Visað er til erindis Skipulagsstofnunar er barst 13. ágst sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að deiliskipulagi Korpúlsstaðavallar í Staðahverfi.

Deiliskipulagin ð nær yfir syðri hluta golfvallarins við Korpúlsstaði sem er um 70 ha svæði og afmarkast af Korpúlsstaðavegi til norðurs, mörkum Reykjavíkur og Mosfellsbæjar til austurs, Stækkjabrekkum til suðurs og Vikurvegi til vesturs. Áætlað er að bæta við 9 golfbrautum.

Umhverfisstofnun gerir eftirfarandi athugasemdir við deiliskipulagstöllumuna.

Náttúruminjar
Stór hluti þess svæðis sem deiliskipulagstillaðan nær yfir er á náttúruminjaskrá, svæði nr. 130 þ.e. Úlfarsá og 200 metra breiður bakkar beggja vegna árinnar en í skráinni segir: „Úlfarsá og Blikastaðakró, Reykjavík, Mosfellsbæ. (1) Úlfarsá frá upptökum í Hafrafatn til ósa ásamt um 200 m breiðum bakka beggja vegna árinnar. Fjörrur og grunnsvæi ásamt 50 m breiðri strandlengju í Blikastaðakró, suður að Eiðsgranda, eftir honum og austurströnd Geldinganess í Rettarnes, þaðan bein lina í ósa Úlfarsár. (2) Fögur og góð laxveitða, viða grónir vallendlisbakkar, fjölbreyttar og Ífauðugar fjörrur.“ Umhverfisstofnun gerir athugasemdir við að svæði á náttúruminjaskrá er ekki merkt sérstaklega á skipulagsupprátt. Umhverfisstofnun telur að merkja eigi svæði á náttúruminjaskrá á öllum skipulagsupprættinum.

Nánasta umhverfi Korpu er hverfisvernda í aðalskipulagi Reykjavíkur eins og fram kemur á ofangreindum uppdrætti. Í greinargerð með tillögunni segir: „Í aðalskipulaginu kemur fram að nánasta umhverfi Korpu sé undir hverfisvernd en endanleg afmörkun hverfisverndar verði skilgreind í deiliskipulagi svæðisins og eftirfarandi þættir í náttúrufari og lífríki árinnar njóti forgangs þ.e. þ.e. lífríki árinnar, nánasta umhverfi, gróðurfar og fuglalíf.“ Teiger og ãdrar yfirborðsbreytingar vegna golfþrótarinnar ættu ekki að fara nær ánni en 200 metrar þar sem svæðið er að náttúruminjaskrá. Reiðstigur ættu ekki að vera nær ánni en 50 metrar, en austerst á uppdrætti þar sem segir Merkjafoss fer reiðvegur alveg að bakka árinnar.

Jarðvegssyfling
Fram kemur í greinargerð að gert er ráð fyrir jarðvegsfyllingu austast á svæðinu næst Blikastaðavegi sem mótuð verði undir golfbrautir. Umhverfisstofnun telur að gera þurfi betur grein fyrir ofangreindi jarðvegsfyllingu og merkja inn á kort svo sjáist hvar fyllingumni sé ætlaður staður.

Settjörn
Í texta kemur fram að gert sé ráð fyrir settjörn 5000 m² að stærð sem taka muni við ofanvatni frá atvinnulóðum við Blikastaðaveg. Að mati Umhverfisstofnunar á að sýna settjörnina á uppdrætti og gera betur grein fyrir henni í greinargerð.

Stígar
Umhverfisstofnun bendir á að á einum stað þverar nyr reiðstígar göngustig sem geti skapað hættu fyrir gangandi fólk.

Umhverfisstofnun biðst velvörðingar á hve langan tíma hefur tekið að svara erindinu.

Virðingarfyllst
Kristín S. Jónsdóttir
Sérfræðingur

[Signature]

Helgi Jónsson
Ráðgjafi

Skipulagsstofnun