Efni: Lýsing - Deiliskipulag - Hamraborg

Vísað er til erindis skipulagsstjóra Kópavogs þar sem óskald er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu tillögu að deiliskipulagi Hamraborgarsvæðisins í Kópavogi.

Að mati Umhverfisstofnunar er greinargöð yfirferð yfir áætladar framkvæmdir í ofangreindri lýsingu. Umhverfisstofnun tekur sérstaklega undir það að áhersla verði á vistvænar samgöngur, greiðsvara göngu- og hjónlastíga á svæðinum og á opin svæði, gróður, almenningssvæði og tengingar milli svæða.

Náttúruminjar – Svæði C

Í umfjöllun um stáðsetningu tillögosvæðisins kemur fram að svæðið er 9,6 ha og liggur að Borgarholti sem er friðlýsta svæði alls 2,8 ha, en umhverfis friðlýsta svæðið afmarkast svokallað jaðarsvæði og er stærð þess 1,3 ha. Borgir voru friðlýstar sem náttúruvætti árið 1981. Eftir að jökull hopaði í lok ísaldar, fyrrir um 10000 árum, var Borgarholtið sker úti fyrrir landi. Hafaldan skolaði burt smágrýti en skildi eftir lágbarða grágrýtis hnullunga sem einkenna holtið. Í lögum um náttúruvernd nr. 60/2013 er náttúruvætti skilgreint: "Friðlýsa má einstakar náttúrumyndanir sem ástæða þykir til að varðveita sökum fræðilegs gildis, fogurðar eða sérkennna og kallast þar náttúruvætti. Náttúruvætti geta i.d. verið fossar, eldstöðvar, hellar og drangar, svo og fundarstaðir steingervinter, sjaldgæfra steindar, bergtegunda og berggerða, eða liffræn fyrirbæri sem eru einstök og skera sig úr umhverfinu. Friðlýsingin skal jafnframt ná til svæðis kringum náttúrumyndanirnar svo sem nautðsynlegt er til þess að þar fái notið sín."

Eins fram kemur hér að ofan er jaðarsvæðið umhverfis friðlýst náttúruvætti afar mikilvægt uppá það að hið friðlýsta svæði fái notið sín og geti þróast á eigin forsendum.
Í umfjöllum um svæði C1 sem liggur að Borgum kemur fram að þar er gert ráð fyrir nýjum byggingarreitum og möguleika á niðurgröfnun kjallara sem muni þjóna svæðinu í heild sinni. Umhverfisstofnun bendir á að í lögum nr. 60/2013 eru í 1. gr. farð yfir markmið laganna: „Markmið laga þessara er að vernda til framtíðar fjölbreytni íslenskrar náttúru, þar á meðal lífræðilega og jarðfræðilega fjölbreytni og fjölbreytni landslags. Þau eiga að trygga eftir föngum þróun íslenskrar náttúru á eigin forsendum og verndun þess sem þar er sérstætt eða sögulegt og einnig stuðla að endurheimt raskaðra vísakerfa og auknu þoli íslenskrar vísakerfa gegn náttúruhamförum og hnaattrænum umhverfisbreytingum. “

Einnig bendir stofnunin á að ein af meginreglum laganna er gr. 6 almenn aðgæsluskylda: „Öllum er skýlt að ganga vel um náttúru landsins og sína útrastu varð þannig að henni verði ekki spilt. Við framkvæmdir, starfsemi, rektur og önnur umsvif sem áhrif hafa á náttúruna skal gera allt sem með sanngirni má ætlast til svo komið verði í veg fyrir náttúrupsþjöll.“

Að mati Umhverfisstofnun þarf að sýna mikla aðgæslu við framkvæmdir í náð við Borgir og koma skal í veg fyrir að framkvæmdir hafi neikvæð áhrif á friðþytsa svæði.

Starfsemi og framkvæmdir utan friðþytsa svæðis.

Í lögum um náttúruvernd er skýrt kveðið á um, að framkvæmdir á aðögjandi svæðum friðþystra svæði skuli ekki hafa áhrif á verndargildi hins friðþytsa svæðis, en þar segir í gr. 54 : „Ef starfsemi eða framkvæmdir utan friðþytsa svæðis, sem leyfisskyldar eru samkvæmt öðrum lögum, geta haft áhrif á verndargildi friðþytsa svæðisins skal taka mið af því við ákvörðun um veitingu leyfis. Leita skal umsagnar Umhverfisstofnunar áður en leyfi er veitt. Setja má skilyrði til að koma í veg fyrir skaða af starfsemi eða framkvæmdunum á hinu friðþytsa svæði. Um aðra starfsemi og framkvæmdir gildir aðgæsluskylda skv. 6. gr. “

Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að ásýnd og húshæðir verði áætlud þannig að nýbyggingar hafi ekki neikvæð áhrif á híð friðþytsa svæði í Borgarholti.

Útlínur húsa og ásýnd

Umhverfisstofnun tekur undir það að útlínur húsa er bera við himin og ásýnd þeirra hafa mikil áhrif á nánasta umhverfi, ekki síst þegar byggt er í og við gróin hverfi. Í umfjöllum um svæði B er farð yfir byggingar sem þegar eru á svæðinu. Umhverfisstofnun tekur undir áætlun um að byggingar verði að jafnaði 4-5 hæðir. Síðan segir: „en ákvæðinn hluti bygginga yrði hærr í samræmi við núverandi byggð svæðisins. “ Umhverfisstofnun tekur ekki undir þessa áætlun um hærrí húsi, og telur stofnunin að ásýnd hverfisins verði sundurleit og taki athygli frá Kópavogskirkju og friðþytsa svæðinu og menningartorfunni kringum Bókasafn Kópavogs. Að mati stofnunarinnar myndu turnar á svæðinu skapa visst ójafnvegi ef þeir fara yfir 5-6 hæðir. Í lýsingu kemur efir farandi fram: „Útlínur húsa brotnar upp í himinlinu“. Umhverfisstofnun telur ekki skýrt hvað átt er við með
setningunni, en stofnunin telur að heildstæð himinlína (skyline) færi betur í nágrenni svæðis C-1, en himinlína sem er skorin sundur af stókum háhýsum.

Virðingarfyllst

Kristín S Jónsdóttir
Sérfræðingur

Axel Benediktsson
Sérfræðingur