Efni: Lýsing - Deiliskipulag – Svínhagi – Rangárþing ytra

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfúlltrúa sveitarfélag er barst 27. február sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu tillögu að deiliskipulagi fyrr Svínhaga í Rangárþingi ytra.

Í greinargerð kemur fram að um er að ræða deiliskipulag á verslunará- og þjónustureit, VB29, sem staðsettur er á jörðinni Svínhagi og er skipulagssvæðið um 157 ha að stærð.

Auk þess kemur fram að í fyrirhugðu deiliskipulagi verður gerð grein fyrr að komuvegi, bílastæðum, allt að 600 m² þjónustubyggingu og 20-25 gistihús sem hvert um sig er um 70 m² að stærð. Samtals byggingarmagn innan skipulagsreitsins í Svínhaga er því áætlutö um 2.350 m².

Hraun

Í greinargerð kemur fram að svæðið sem tillagan nær til sé hraun og er svæðinu lýst sem hrauni sem er nær sléttfullt af foksandi. Umhverfisstofnun telur að hrauninn falli undir a. lið 2. mgr. 61. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd.


Eldhraun sem er að öllu leyti sandorpið eða hulið jarðvegi og gróðri og ekki er lengur hægt að greina hvort um hraun sé að ræða hefur að öllu jófnu tapað þeim einkennum sem mynda verndargildi þess sem jarðmyndunar eða „hraunvistgerðar“ og nýtur það því ekki sérstakrar verndar samkvæmt greininni. Ákvæðið útilokar þó ekki að aðrir
eiginleikar, svo sem jarðsögulegir eiginleikar eða eiginleikar þess gróðurs sem vex á svæðinu, hafi sérstakt verndargildi.

Umhverfisstofnunar telur að hraunsvæðið sem er hér til umfjöllunar sér ekki að öllu leyti sandorpið og framkvæmdin réttlaeti því ekki róskun á því. Það er mat Umhverfisstofnunar er sú að tillagan sýni ekki fram á nægilega sterk rök sem réttlaetir róskun á ofangreindu verndarsvæði sem skipulagstillingan nær til.


Ákveði leyfisveitanda að veita leyfi þrátt fyrir framangreint fer stofnunin fram á það, með visan til 5. mgr. 61. gr., að leyfisveitandi rökstýðj í þá ákvörðun sérstaklega og geri grein fyrir öðrum kostum sem skoðaðir hafa verið sem mögulegir valkostir við útfærlu framkvæmdarinnar og ástæðum þess að þeir urðu ekki fyrir valinu. Einnig skal gera grein fyrir fyrirhug undur mótvægisaðgerðum, sem og mögulegri endurheimt náttúruverðmaeta þegar það á við. Það skal aðferð af útgefni leyfi sent stofnuninni, sbr. 6. mgr. ákvæðisins.

Þess má einnig geta að leyfisveitanda er heimilt, skv. 5. mgr. 61. gr., að binda leyfi þeim skilyrðum sem eru nauðsynleg til að draga úr áhrifum framkvæmdarinnar á þau náttúrufyrirbæri sem verða fyrir róskun.

Úrgangur

Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að fjallað sé um úrgangsmál í tillögunni og bendir stofnunin á landsáætlun um meðhöndlun úrgangs fyrir timabilíð 2013-2024 og lög nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs. Í áætlunnini eru sett fram tímasett markmið sem öll miða að því að bæta nýtingu auðlinda og lágmarka þau neikvæðu áhrif sem myndun og meðhöndlun úrgangs hefur á umhverfið og heilsu manna.

Að mati Umhverfisstofnunar er í ofangreindu lýsingu að ðöru leyti, gerð fulnægandi grein fyrir þeim þáttum sem þörf er á og í því umfangi sem tillagan gefur tilefni til.

Vörðingarfyllst

Axel Benediktsson
Sérfræðingur

Rakel Kristjánsdóttir
Sérfræðingur