

Sandgerðisbær
Skipulagsfulltrúi
Miðnestorgi 3
245 Sandgerði

Reykjavík 12. apríl 2018
UST201803-370/K.S.J.
10.04.02

Efni: Lýsing. Aðalskipulag Sandgerðisbæjar 2008 – 2024 - breyting

Við er til erindis skipulagsfulltrúa Sandgerðisbæjar er barst 22. mars sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að breytingu á aðalskipulagi Sandgerðisbæjar.

Skipulagssvæðið

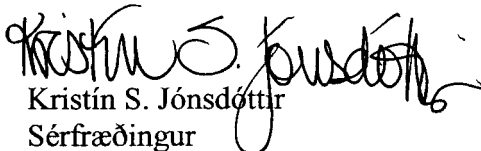
Í lýsingu kemur fram að áætlaðar breytingar snúa að fyrirhuguðu íbúðarsvæði sunnan Sandgerðisvegar. Í lýsingu kemur einnig fram að íbúðarsvæðið mun stækka um 2 ha, aðallega til norðurs og verður alls rúm 32,5 ha.

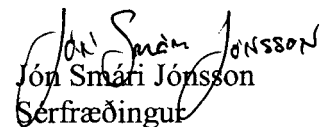
Forsendur breytingar

Í lýsingu kemur fram að eftir hæga uppbyggingu upp úr 2008, þá er nú mikil þörf fyrir fjölbreytt íbúðarhúsnæði, því er helsta breytingin fölgín í því að einbýlishúsalóðum er fækkað og par-, raðhúsa- og fjölbýlishúsalóðum er fjölgað á svæðinu auk stækkunar svæðisins.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir lýsinguna og gerir ekki athugasemdir við hana.

Virðingarfyllst


Kristín S. Jónsdóttir
Sérfræðingur


Jón Smári Jónsson
Sérfræðingur