Tillaga að deiliskipulag Æistareykjavirkjunar, Þingeyjarsveit

Vísar eru til erindis Þingeyjarsveitar er barst 27. desember sl. þar sem óskað er umsagnar um tillögu að deiliskipulagi Æistareykjavirkjunar í Þingeyjarsveit ásamt umhverfisskýrslu Á heimastefnu Þingeyjarsveitar er að finna verkefnislysingu deiliskipulags Æistareykjavirkjunar og helstu skipulagsforsendur fyrir deiliskipulag Æistareykjavirkjunar.

Deiliskipulag Æistareykjavirkjunar, helstu skipulagsforsendur.

Afmörkun skipulagssvæðisins


Deiliskipulagið er unnið í tveim þrepum. Skipulagssvæði A er 46,9 km², þ.e. heildarsvæði að fráregn sveði B. Skipulagssvæði B er framkvæmdasvæði vírkkjunarnnar og er afmarkað sem réttýringur 5,2 x 5,7 km eða 30 km².

Afmörkun orkuvinnslusvæða

Á tillögu að deiliskipulagi Æistareykja sem hér er til umfjöllunar eru gerðar lítils háttar breytingar frá afmörkun orkuvinnslusvæðis aðalskipulags og svæðisskipulags. Önfgreindar breytingar eru þær að orkuvinnslusvæðið stækkar lítils háttar Ketiljallsmegin í Böndhólskarði, og einnig á þrem öðrum stöðum á austanverðu mannverkjabættinu, samtals 7,6 ha. Orkuvinnslusvæðið minnkar einnig lítils háttar eða alls um 12,2 ha. Athygli vekur að gert er ráð fyrir vegum og mannverkjabæti á þessum svæðum sem ekki eru lengur frátekin vegna framkvæmda.
Náttúruminjar

Eins og fram kemur í greinarði skipulagstillögunnar þá er Þeistareykir sveði nr. 533 á náttúruminjaskrá og segir um sveðið “Þeistareykir, Reykjahreppi, S-Pingeyjarársýslu. (1) Jarðhítasvæðið á Þeistareykjum. (2) Fjölbreytar jarðhítamýndanir, gufir- og leirhverir, útfellningar í norðurhlíðum Bæjarfjalls og við Böndhól. Jarðhítaplóntun ”

Umhverfisstofnun bendir á að á náttúruminjaskrá er að finna lista yfir öll friðlys sveði á Íslandi ásamt þeim sveðum sem þykja merkileg og ástæða þykir til að friðlysá. Á skipulagssvæðinu eru jarðmyndanir sem munu koma til með að skerðast og eða verða fyrir varanlegum neikvæðum áhrifum, sem njótta sérstakrar verndar og skal forðast róskun þeirra eins og kostur er, samkvæmt 37 gr laga um náttúruvernd. Umhverfisstofnun telur miður að sveði á náttúruminjaskrá sem hefur jafnmikla sérstöðu og Þeistareykir þar sem er að finna yfirborðshveri, plöntur á valista, nútímahraun og volgar tjarnir, muni verða fyrir jafn varanlegum og neikvæðum áhrifum eins og fram hefur komin.

Borsvæðin B-D, B-A, B-B, B-C, B-K, og niðurrennslissvæðið B-Q eru öll á því sveði sem skilgreint er sem sveði nr. 533 á náttúruminjaskrá. Þar af leiðandi mun sveði sem rætt þykir að vernda rýrast mjög við orkuvinsluna. Að mati Umhverfisstofnunarætti að koma fram á korti af skipulagssvæði B mk. 1:10.000 er fylgir deiliskipulagstillögunni, mörk sveðis nr. 533 á náttúruminjaskrá, enda eru mörk minjaverndarsvæðis sýnd á uppdrættinum og sjálf sveðið sýnt skhraða.

Hverfisvernd

Umhverfisstofnun tekur undir aðmörkun nýs hverfisverndarsvæðis HV-5 undir Ketiljáll.

Í umfjöllum um hverfisverndarsvæðin kemur eftrarfærandi fram: „Vegna sérstöðu sveðisins er lögð sérstök áhræsla á samróa við Umhverfisstofnun um skipulag og útfærslu mannvirka á Þeistareykjáhrauní. “ Varðandi þetta atriði bendir Umhverfisstofnun á mikilvægi þess að samróa sé hafið þegar á því stigi er útbodsgagn eru uninn. Einnig bindir stofnustíð að það hve mikilvægt er að huga sé strax að frágangi á bráðabírðimótum, þannig að frágangur sé nokkuð ljós frá uppahafi. Umhverfisstofnun bendir að að skv. 35 gr laga um náttúruvernd þá skal þess gætt að mannvirki falli sem best að svipmóti lands.

Borsvæði B. Borsvæði fyrir vinnsluholur

Alls eru aðmörkuð 15 borsvæði fyrir vinnsluholur víkjunarinnar. Alls eru 14 borsvæði á eystrí hluta vinnslusvæðis sem merkt er 0-1 á korti af framkvæmdasvæði í mk. 1:10.000. Af þessum 14 borsvæðum eru 3 staðsett í Bóndhólskarði. Umhverfisstofnun bendir á að stofnunin telur sveðið ofan Bóndhólskarðs tilheyra annarri landslagsheild, enda liggur sveðið þar miklu hárra yfir sjávarmáli en Þeistareykir. Að mati stofnumnanna er mikilvægt að nýta fyrirhugað borsvæði við Þeistareyki áður en farið verður inn á óráðað sveðið ofan við Bóndhólskarð.

Samkvæmt greinarðar þá er eitt af fyrirhugum borsvæðunum staðsett á vestri hluta vinnslusvæðis merkt 0-1 á ofangreinda korti. Að mati Umhverfisstofnunar er mikilvægt að nýta borsvæði B-N aðeins ef ljóst er að orka sem fæst á fyrigréindum 11 borsvæðum dugar ekki, þar sem rask vegna borpalls B-N yrði áberandi þar sem sveðið er stakt vestan
hverfisverndarvæðis.

Í umfjöllun um borsvæði í kafla um almenn ákvæði kemur fram að afmörkuð eru 15 borsvæði fyrir vinnsluhólur. Einnig kemur fram að auk 15 borsvæða fyrir vinnsluhólur er gert ráð fyrir 2 borsvæðum fyrir niðurrennslisveitum vírkuinsinari. Æ auki kemur fram að ekki er hægt að útiloka að holur sem boraðar verða til að skila affallsvatni niður í jarðhítageyminn reynist svo öflugur að þær nytist sem vinnsluhólur, og að mörk borsvæða séu dregin með vissri ónákvæmi. Í umfjölluninni er einnig tafla yfir stærðir borsvæða og samtals eru borsvæðin 15 sögg 54,1 ha og borsvæði fyrir niðurhæfingahólur eru alls 7,7 ha. Athygli vekur að í frummatsskýrslu fyrir ðeistareykjavirku eru þessi 15 borsvæði sögg vera samtals 40 ha (40.000m²). Umhverfisstofnun bendir því að ekki er samræmi milli frummatsskýrslu og deiliskipulags hvaðar heildarstærð borsvæða og telur stofnunin mikilvægt að fram komi réttar upplýsingar um heildarstærð umræddra sveða.

Eins og sest á korti yfir framkvæmdasveði í mk. 1:10.000 eru borsvæði B-H og B-C við jaðrana á hverfisverndarvæði HV-5. Á hverfisverndarvæði HV-5 eru volgar fjarnir sem mikilvægt er að mati Umhverfisstofnunar að varðveita orðaðar. Æ að mati Umhverfisstofnunar er mikilvægt að halda óllu raski í lágmarki á framkvæmdatíma og þarf að mati stofnun í lauglóða sem viðhafa sérstaklega vönduð vinnubróög og mikla aðgæslu við vínu á borsvæði sem er á nattúruningaskrá og hefur því tiltekið verndargildi auk þess sem sveðitíð liggur einnig nálægt hverfisverndarvæði.

Lóðir og byggingarreiðir

Í öflu yfir lóðir á vinnsluvæðinu kemur fram að 2 lóðir eru áætlaðar fyrir vinnubúðir. Annars vegar 1,8 ha lóð fyrir vinnubúðir rekrstraraðila og hins vegar 2,8 ha lóð fyrir vinnubúðir verktaka. Þar sem a.m.k. hlutir bygginga á þessum lóðum verður tímaðundið í notkun og síðan fjallagöður, bendir Umhverfisstofnun á mikilvægi þess að strax við uppbyggingu lóðanna verði hagða að væntanlegum frágangi sveðisins þegar tímaðunndar byggingar verða fjallagöður.

Námur

Í umfjöllun um námur kemur fram að 2 námur eru staðsettar á deiliskipulagssveðinu. Ónnur námur er við Kvíhóla og verður nýttil að efnistóku. Hin námur er í skriðu vestan í Bæjarfjalli. Efnistóku þeirrar námur er lokíð og er unnið að frágangi hennar eins og fram kemur í greinarðeigu, og einnig kemur fram að námur sé merkt til skýringar með útitjum á skipulagusupphætti. Umhverfisstofnun bendir á að deiliskipulag sýnir landnotkun á skipulagssveðinu á skipulagstímanlínu, því telur Umhverfisstofnun að ekki skuli merkja fráþengna námu sem ekki stendur til að nýta, inn á deiliskipulag ðeistareykja.

Staðsetning og stærð borsvæða

Í umhverfisskýrslu kemur fram að framkvæmdaraðili leggi áherslu á að almennt verði borsvæði afmörkuð nægilega rúm þannig að ekki þurfi að breyta deiliskipulagi vegna minni hattar frávika við fyrirkomulag og uppsætningu tækja og búnaðar við borun og frágang. Fram hefur komið að að að alls eru borsvæði að stækka úr samtals 40 ha eins og stærðir eru settar fram í frummatsskýrslu í samtals 54,1 ha eins og stærðir eru settar fram í tilögu að deiliskipulagi ðeistareykja. Að mati Umhverfisstofnunar er mikilvægt að fram komi í tilögu að
deiliskipulagi að um leið og borsvæði eru mörkuð rúmt í deiliskipulagstíllögguni þá muni verða leiðast við að raska ekki landi innan borsvæða að óþörfu.

Niðurstaða

Áætlæð er að fara í framkvæmdir vegna orkuvinnslu á háhítasvæði við Æistareyki. Æistareykir hafa mikla sérstöðu sem einstakt háhítasvæði. Yfirbörðshverir, plöntur á vallið, núttimahraun, volgar tjarnir, allt eru þetta einstök fyrirhæð sem finnst á ÆistareykJum.

Hvað varðar fægun á fráreinsli og borsvæði sem er ætlað niðurrennslishólm vill Umhverfisstofnun koma með varnaðarorð að þvi lútandi að hugsað sé fyrir neyđarsuneyjum fyrir fráreinslisvatn ef niðurrennslishólm eru ekki að virka samkvæmt ætluðum vegna stíflana o.p.h. Umhverfisstofnun bendir á niðurþælingu þeoi í Svartsengi og á Hellisheiði sem dæmi, en á báðum stöðum hafa verið miklir erfðileikaðar varðandi niðurþælingu.

Virðingarfyllst

[Untitl3]

Adalbjörg B Guttormsdóttir
Deildarstjóri

[Untitl4]

Kristín S Jónsdóttir
Sérfræðingur

Skipulagstofnun