

Sveitarfélagið Ölfus
Gunnlaugur Jónasson
Hafnarbergi 1
815 Þorlákshöfn

Reykjavík 2. júlí 2020
UST202007-012/A.B.
10.04.03

Efni: Tillaga – Breyting á deiliskipulag Mánastaða 1 og 2 og Kambastaða - Sveitarfélagið Ölfus.

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Sveitarfélagsins Ölfuss er barst 1. júlí sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Mánastaði 1 og 2 og Kambastaði í Sveitarfélaginu Ölfuss.

Breytingin gengur út á að heimilt að byggja íbúðarhús og bílskúr, sambyggt eða hvort í sínu lagi allt að 400 m² að stærð í stað skemmu á byggingarreit B1. Auk þess gengur breytingin út á byggingarreit B2 er heimilt að byggja skemmu/útihús allt að 220 m² og samkomusal/gróðurhús allt að 150 m², sambyggt eða hvort í sínu lagi í stað íbúðarhús og bílskúrs. Mænishæð íbúðarhús er hækkuð úr 5.0 m í 9.0 m.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda breytingartillögu og gerir ekki athugasemdir við hana


Axel Benediktsson
sérfræðingur

Virðingarfyllst


Björn Stefánsson
sérfræðingur