

Rangárþing ytra  
b/t Haraldur Birgir Haraldsson  
Suðurlandsvegur 1-3  
850 Hella

Reykjavík, 12. desember 2019  
UST201912-049/A.B.  
10.04.03

### Efni: Tillaga - Deiliskipulag – Svínhagi L6A – Rangárþing ytra

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa Rangárþings ytra er barst 4. desember sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu á deiliskipulagi fyrir Svínhaga L6A í Rangárþingi ytra.


Í greinargerð kemur fram að deiliskipulagið tekur yfir um 3,7 ha lóðar Svínhaga L6A. Í tillögunni er gert ráð fyrir m.a. byggingu á allt að 5 gestahúsum, þjónustuhúsi, íbúðarhúsi og gufubaði.

#### Sérstaka verndin


Í greinargerð kemur fram að Náttúrufræðistofnun Íslands hefur lagt fram drög að afmörkun svæða sem njóta sérstakrar verndar skv. 62 gr. náttúruverndarlaga nr. 60/2013. Umhverfisstofnun bendir á að sérstaka verndin fellur undir í 61. gr. laganna

Auk þess bendir Umhverfisstofnun á að afmörkun í kortasjá NÍ á þeim vistkerfum og jarðmyndum sem njóta sérstakrar verndar eru ekki lengur drög þar sem fyrsta útgáfa var formlega sett út á vefinn 9. apríl 2019 eftir að búið var að yfirfara GIS þekjur.

Virðingarfyllt



Axel Benediktsson  
sérfræðingur



Björn Stefánsson  
sérfræðingur