

Rangárþing ytra
Suðurlandsvegur 1-3
850 Hella

Reykjavík 13. desember 2018
UST201811-155/A.B.
10.04.03

Efni: Tillaga - Deiliskipulag – Vatnskot – Rangárþing ytra

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa Rangárþings ytra er barst 13. nóvember sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar á tillögu að deiliskipulagi fyrir Vatnskot í Rangárþingi ytra.

Í greinargerð kemur fram að tillagan tekur til rúmlega 500 m² landspildu í Vatnskoti í Rangárþingi ytra, þar sem skilgreindur er byggingareitur undir tvö smáhýsi/gestahús þar sem hvort um sig getur orðið 32 m²

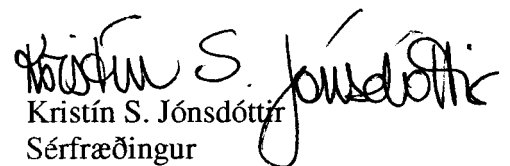
Á uppdrætti tillögunnar kemur fram að fjarlægð frá byggingareit að Ásvegi (25) er 30 m. Umhverfisstofnun bendir á að í gr. 5.3.2.5 í skipulagsreglugerð nr. 90/2013 segir um samgöngur að utan þéttbýlis skal ekki staðsetja íbúðir eða frístundahús nær öðrum þjóðvegum eða almennum vegum en 50 m eins og þeir eru skilgreindir í aðalskipulagi.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda tillögu og gerir að öðru leyti ekki athugasemdir við hana.



Axel Benediktsson
Sérfræðingur

Virðingarfyllst



Kristín S. Jónsdóttir
Sérfræðingur