

Rangárþing ytra  
Haraldur Birgir Haraldsson  
Suðurlandsvegur 1-3  
850 Hella

Reykjavík, 22. febrúar 2023  
UST202302-075/A.B.  
10.04.03

**Efni: Lýsing – Breyting á aðalskipulagi Rangárþings ytra 2016 – 2028 - Borg í Þykkvabæ og Háfshjáleigu land 1-3.**

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa í Rangárþingi ytra er barst 7. febrúar sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu á breytingu á aðalskipulagi Rangárþings ytra 2016 – 2028 fyrir Borg og Háfshjáleigu land 1-3.

Í greinargerð kemur fram breytingin gengur út á að annars vegar verður 5000 m<sup>2</sup> af frístundasvæði Borgar 4 breytt yfir í verslunar- og þjónustusvæði, m.a. fyrir gistingu og greiðasölu. Þá verður allt að 6 ha. af landbúnaðarsvæði, Háfshverfi 1-3, skilgreint sem nýtt verslunar- og þjónustusvæði, aðallega til gistingar í gestahúsum.

**Mikilvægt fuglasvæði**

Skipulagssvæðin ná til mikilvægs fuglasvæðis sem nefnist Suðurlandsundirlendið og því þarf að fjalla um svæðið í skipulaginu og meta hver áhrif breytingarinnar er á fuglasvæðið að mati stofnunarinnar.

Virðingarfyllst,

Axel Benediktsson  
*sérfræðingur*

Björn Stefánsson  
*sérfræðingur*