

Snæfellsbær
Hildigunnur Haraldsdóttir
Klettsbúð 4
360 Snæfellsbær

Reykjavík, 25. ágúst 2023
UST202307-314/A.B.
10.04.03

Efni: Tillaga - Deiliskipulag - Stóri-Kambur - frístundarbyggð - Snæfellsbær

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Snæfellsbæjar er barst 28. júlí sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að deiliskipulagi fyrir Stóra - Kamb frístundarbyggð.

Í greinargerð kemur fram deiliskipulagið tekur til svæðis F-28 á dreifbýlisuppdrætti aðalskipulags sem er 6.1 ha að stærð og þar er gert ráð fyrir allt að 12 frístundahúsum. Deiliskipulagið tekur einnig til þjónustusvæðis við þjóðveg og opins svæðis austan frístundabyggðarinnar.

Náttúruminjaskrá

Í greinargerð kemur fram að svæðið sé á náttúruminjaskrá.

Umhverfisstofnun bendir mikilvægi þess að það komi fram að svæðið nefnist „*Utanvert Snæfellsnes*“ og er svæðinu lýst á eftirfarandi hátt: „*Fjölbreytilegt landslag, frá fjörum til efstu tinda Snæfellsjökuls. Eldstöðvar og hraun frá nútíma. Fjölsótt útivistarsvæði.*“ Auk þess þarf að koma fram hver áhrif tillögunnar er á svæðið sem er á náttúruminjaskrá.

Mikilvægt er að mati Umhverfisstofnunar að uppbygging mannvirkja og trjáræktar taki mið af landslagi.

Virðingarfyllst,

Axel Benediktsson

sérfræðingur

Björn Stefánsson

sérfræðingur