

Reykjavíkurborg
Borgartúni 12-14
105 Reykjavík

Reykjavík, 31. mars 2023
UST202303-318/A.B.
10.04.03

Efni: Lýsing - Deiliskipulag – Veðurstofureitur – Reykjavíkurborg

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Reykjavíkurborgar er barst 28. mars sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu á deiliskipulagi fyrir Veðurstofureit í Reykjavík.

Í erindinu kemur fram tillagan gengur út á að koma fyrir nýrri íbúabyggð ásamt þjónustu á Veðurstofuhæð. Auk þess segir að markmið með verkefninu sé að skilgreina heildstætt nýtt íbúðahverfi á miðsvæði ásamt þjónustu með sterkum vistvænum áherslum í sátt við núverandi umhverfi og að koma fyrir nýrri tengingu sem þjónar öllum virkum ferðamátum undir Bústaðaveg. Auk þess er hugmyndin að staðsetja sambýli fyrir fatlaða, bílastæði og að skilgreina útivistarsvæði fyrir íbúa reitsins og núverandi nágranna. Gert er ráð fyrir að byggingarmagn á reitnum skiptist á milli Græns húsnæðis framtíðarinnar á veðurhæðinni, Variat - hagkvæms húsnæðis og Bjargs íbúðafélags og gert er ráð fyrir að starfsemi þjónustustofnunar á Veðurstofureit (Veðurstofa Íslands) muni alfarið færast yfir á lóð nr. 7 við Bústaðaveg með nýbyggingarreit vestan við núverandi byggingu. Einnig verður byggingarreitur Veitna ohf. undir framtíðarstækkun kaldavatnsgeymis staðsettur sunnan við hlið núverandi geymis.

Náttúra og útivist

Í greinargerð segir að markmið verkefnisins sé að skilgreina útivistarsvæði fyrir íbúa reitsins og núverandi nágranna, en það kemur fram að óspjallaður birki- og holtagróður er að hluta á suðaustanverðri lóð sem er vinsælt meðal starfsfólks Veðurstofunnar í kaffihléum og meðal núverandi íbúa.

Umhverfisstofnun vill vekja athygli á að á Veðurstofureitunum eru jökulsorfnar klappir. Því er mikilvægt að mati stofnunarinnar að skoðað sé hvort að klappir sé að finna á skipulagssvæðinu sem hér er til umfjöllunar og svæðið hannað með þeim hætti að tekið sé tillit til náttúruminja og útivistarsvæðisins eins og kostur er.

Umhverfisstofnun vill benda á í þessu samhengi að Laugarás var friðlýstur sem náttúruvætti árið 1982. Á svæðinu eru jarðminjar í formi jökulsrispaðs bergs og einnig má sjá ummerki um sjávarstöðu við lok Ísaldar. Náttúruvætti eru náttúrumyndanir sem mikilvægt er að varðveita sakir fræðilegs gildis, fegurðar eða sérkenna. Markmiðið með friðlýsingu Laugaráss er verndun fágætra jarðminja svæðisins og vilji

til að halda opnu svæði þar sem unnt væri að skoða þær merku jarðminjar sem eru á svæðinu.¹

Virðingarfyllst,

Axel Benediktsson

sérfræðingur

Agnes Þorkelsdóttir

sérfræðingur

¹ <https://ust.is/nattura/naturuverndarsvaedi/fridlyst-svaedi/sudvesturland/laugaras-reykjavik/>