

Rangárþing eystra
b/t Guðmundur Úlfar Gíslason
Hlíðarvegi 16
860 Hvolsvöllur

Reykjavík, 22. ágúst 2019
UST201908-028/A.B.
10.04.03

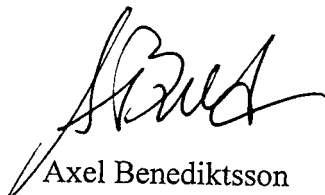
Efni: Tillag - Deiliskipulag - Kirkjulækur 3 - Rangárþing eystra

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa Rangárþing eystra er barst 6. ágúst sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar tillögu að deiliskipulagi fyrir Kirkjulæk 3 í Rangárþing eystra.

Í greinargerð kemur fram að deiliskipulag fyrir Kirkjulæk 3 í Rangárþingi eystra tekur til byggingar parhúss, tveggja bílskúra og stækkunar á veitingastaðnum Kaffi Langbrók. Íbúðarhús er m.a. hugsað fyrir starfsfólk veitingastaðarins.


Í greinargerð kemur fram að skipulagssvæðið er í flokki I sem er mjög gott akuryrkjuland og kemur fram í gildandi aðalskipulagi sveitarfélagsins segir að forðast skal að breyta slíku landi í aðra landnotkun sem leiðir af sér framkvæmdir sem hafa óafturkræf umhverfisáhrif.

Umhverfisstofnun telur að tillagan muni ekki hafa neikvæð umhverfisáhrif í för með sér. Hins vegar telur stofnunin að röskun verið á mjög góðu landbúnaðarlandi með húsbyggingu og vegagerð.



Axel Benediktsson
sérfræðingur

Virðingarfyllst



Björn Stefánsson
sérfræðingur