

Sveitarfélagið Árborg
Sigurður Andrés Þorvarðarson
Austurvegi 2, Ráðhúsi
800 Selfoss

Reykjavík 10. nóvember 2020
UST202010-141/A.B.
10.04.02

**Efni: Lýsing – Breyting á aðalskipulagi Árborgar 2010 – 2030 - þétting
íbúðarbyggðar - Selfoss**

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Árborgar er barst 15. október sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu að breytingu á aðalskipulagi Árborgar 2010 – 2030 vegna þéttingu byggðar á fimm stöðum á Selfossi.


Í greinargerð kemur fram að breytingin gengur út á að allt að 6.000 m² af opnum svæði breytt í íbúðarsvæði og íbúðum fjölgað um allt að 20. Byggðamynstur og þéttleiki verði í samræmi við núverandi byggð sem er einbýlishús, rað- og parhús á 1-2 hæðum.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda lýsingu og gerir ekki athugasemdir við hana.



Axel Benediktsson
sérfræðingur

Virðingarfyllst



Björn Stefánsson
sérfræðingur