

Seltjarnarnesbær  
Hervör Pálsdóttir  
Austurströnd 2  
170 Seltjarnarnes

Reykjavík 4. febrúar 2021  
UST202101-312/A.B.  
10.04.02

**Efni: Tillaga – Breyting á aðalskipulagi Seltjarnarnesbæjar 2015-2033 - Leikskóli við Suðurströnd**

Vísað er til erindis sviðsstjóra skipulags- og umhverfissviðs Seltjarnarnesbæjar er barst 22. janúar sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar á tillögu vegna breytingar á aðalskipulagi Seltjarnarnesbæjar 2015-2033 fyrir nýjan leikskóla við Suðurströnd.


Í greinargerð kemur fram að breytingin gengur út á að auka nýtingarhlutfall á reit S-3 í aðalskipulaginu úr 0,4 í 0,53. Auk þess kemur fram að nýi leiksskólinn verði um 3.700 m<sup>2</sup>, og yfirbyggður hluti bíla- og hjólastæða er um 1.400 m<sup>2</sup>, samtals 5.100 m<sup>2</sup>.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda breytingu og gerir ekki athugasemdir við hana.



Axel Benediktsson  
sérfræðingur

Virðingarfyllst



Björn Stefánsson  
sérfræðingur